Stadt Laufen

Beschlussfassung

Quartierplanung Brückenkopf

Bebauung / Erschliessung / Freiräume / Schnitt
1:500

Beschlussfassung und Genehmigung:

Beschluss des Stadtrates: _____ Namens des Stadtrates
Beschluss der Gemeindeversammlung: _____ Der Präsident: Der Stadtverwalter:
Referendumsfrist: _____
Urnenabstimmung: _____
Publik. d. Planaufl. im Amtsblatt Nr.___vom_____
Planauflage: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft Die Landschreiberin:
genehmigt mit Beschluss Nr.____vom _____
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr._____vom _____

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Alternmatteweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

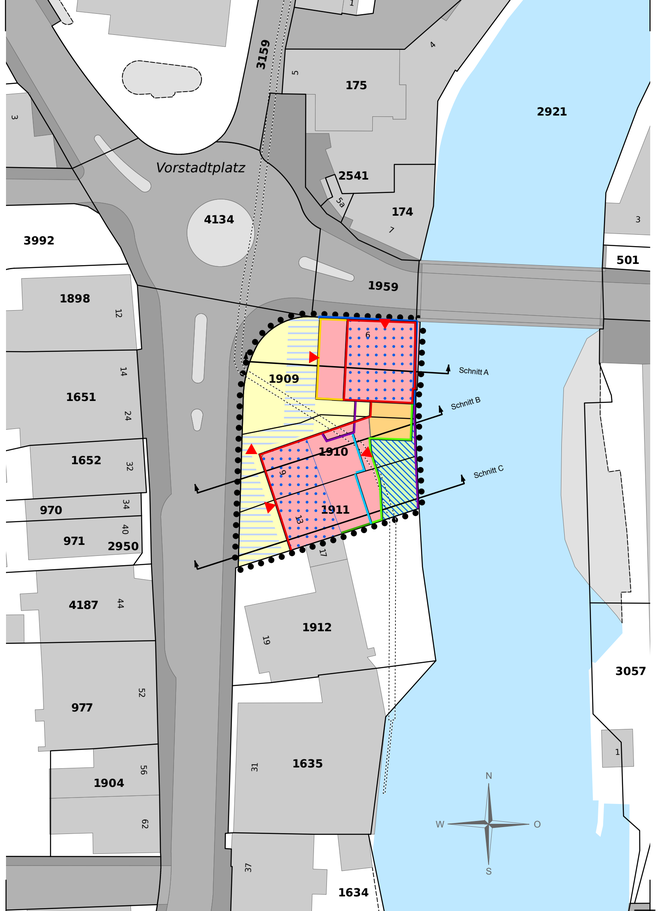
Datum:	18.02.2019	bearbeitet:	baa
Format:	84.0 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	51.4.0059		
Projekt:	Quartierplanung Brückenkopf Laufen		

rechtsverbindlicher Inhalt

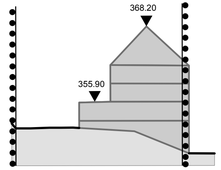
- Perimeter Quartierplan
  Im gesamten Perimeter gilt die Gefahrenzone Überschwemmung
- Plansektor A1
- Plansektor C
- Baubereich für Nebenbauten
- Sensible Dachflächen
- Neue Baulinie für eingeschossige Bebauung
- Neue Baulinie
- neue rückwärtige Baulinie
- aufzuhebende rückwärtige Baulinie
- aufzuhebende Gestaltungsbaulinie
- sensible Fronten
- Erschliessungsfläche
- Bereich für Parkierung
- Gewässerraum
- eingedolter Stadtbach (Verzicht auf Gewässerraum gemäss Art. 41a Abs. 5 GSchV)
- maximal zulässige Gebäudehöhe (Höhenkote, in m.ü.M.)

orientierender Inhalt

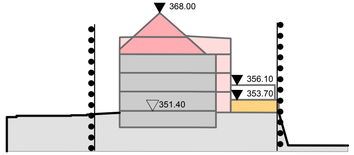
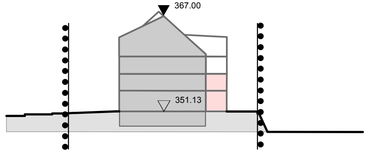
- Erweiterung der Baukörper (Schnitt)
- projektierter Balkon / Dachaufbau (Schnitt)
- bestehende Strasse
- bestehendes Trottoir
- bestehendes Gebäude
- bestehende rückwärtige Baulinie
- Schnittlinien
- Richtkote (Erdgeschoss Roh Boden, in m ü. M.)
- Hauszugang



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C