

## EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

22. September 2020, 20.00 Uhr, in der MZH Serafin, Primarschulzentrum Laufen

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2020

### TRAKTANDEN

1. Einbürgerungen
2. Statuten Zweckverband Versorgungsregion APG Laufental
3. Bebauung am Diebach; Baurecht
4. Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge

Die Stimmberechtigten sind zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung freundlich eingeladen.

Laufen, 24.8.2020

#### STADTRAT LAUFEN

Präsident:



Pascal Bolliger

Stadtverwalter:



Walter Ziltener

## ERLÄUTERUNGEN UND ANTRÄGE ZU DEN EINZELNEN TRAKTANDEN

### Traktandum 1: Einbürgerungen

Für die Gesuchstellenden ist die kantonale Bewilligung zur Einbürgerung durch die Sicherheitsdirektion des Kantons Basel-Landschaft erteilt worden.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Name Vorname	Geburtstag	Schweiz seit	In Laufen seit
Ademi geb. Ismaili Afrime (f)	22.09.1990	12.01.2005	01.08.2012
Ademi Eliana (f)	19.11.2014	seit Geburt	01.08.2012
Ademi Ajan (m)	19.06.2019	Seit Geburt	seit Geburt
Booth-Kurbarova Anna (f)	24.11.1978	19.10.2009	28.05.2014

**Den Einbürgerungen folgender Personen wird zugestimmt:**

- **Ademii geb. Ismaili Afrime**
- **Ademi Eliana**
- **Ademi Ajan**
- **Booth-Kurbarova Anna**

### Traktandum 2: Statuten Zweckverband Versorgungsregion APG Laufental

Nach § 4 Abs. 1 des Alters- und Pflegegesetzes (APG) schliessen sich die Gemeinden zur Planung und Sicherstellung der Versorgung der Bevölkerung mit Angeboten zur Betreuung und Pflege nach diesem Gesetz zu Versorgungsregionen zusammen. Gemäss § 4 Abs. 3 APG organisieren sich die Versorgungsregionen in den im Gemeindegesetz vorgesehenen Formen der Zusammenarbeit von Gemeinden.

Die 13 Laufentaler Gemeinden erfüllen bereits heute zahlreiche Aufgaben gemeinsam (ZIKOLA, ARA, Wasserversorgung, Sozialdienste, KESB, Seniorenzentrum Rosengarten, Spitex, Kreisschule) und haben Erfahrung mit Zweckverbänden. Da alle Laufentaler Gemeinden gemeinsam als Stiftung das Seniorenzentrum Rosengarten als Versorger der stationären Langzeitpflege tragen, ist es naheliegend, dass diese Gemeinden auch die Versorgungsregion APG Laufental bilden. Auch die ambulante Versorgung der Pflege haben 10 Gemeinden mit der Spitex Laufental abgedeckt.

Die Arbeitsgruppe APG hat die Statuten für den Zweckverband Versorgungsregion Laufental entworfen. Der Zweckverband erfüllt die Aufgaben und Pflichten gemäss APG:

- Er betreibt eine Informations-, Beratungs- und Bedarfsabklärungsstelle.
- Er schliesst die gemäss Versorgungskonzept notwendigen Leistungsvereinbarungen ab.
- Er beaufsichtigt die Leistungserbringer und führt entsprechende Qualitätskontrollen durch.
- Er legt die zu verrechnenden Tarife fest.
- Er stellt den Zugang zur Ombudsstelle sicher.

Die einmaligen Projektkosten betragen CHF 282'060.00. Die wiederkehrenden Kosten betragen im ersten Jahr CHF 242'000.00 und ab dem Folgejahr CHF 212'000.00. Diese Kosten werden gemäss der Bevölkerungszahl auf die Gemeinden verteilt. Für Laufen macht das knapp CHF 70'000.00 aus.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Statuten Zweckverband Versorgungsregion APG Laufental werden genehmigt.**

### Traktandum 3: Bebauung am Diebach; Baurecht

Die Stadt Laufen ist Eigentümerin der Parzelle 1224 und 3893 an der Diebachstrasse. Diese sind jetzt erschlossen und können abgegeben resp. in Wert gesetzt werden. Zusammen mit der Bau- und Planungskommission wurden für die Abgabe und die Bebauung folgende Kriterien bestimmt: Abgabe der Parzellen im Baurecht, Bebauung innerhalb der Zonenvorschriften, Einheitliche Bebauung über das ganze Areal, Doppel Einfamilienhäuser ohne Tiefgarage, ökologische Aspekte.

Mit einer Ausschreibung wurden Architekten- resp. Investorentams gesucht, welches die Bebauung plant, baut und an die Baurechtnehmer verkauft.

Die 8 Baurechtspartellen sollen mit folgenden Parametern abgegeben werden:

- Basis-Landpreis CHF 600.00/m<sup>2</sup>, Grundfläche ca. 400 m<sup>2</sup>  
Zinssatz = Referenzzinssatz + 1.0 % = 2.25 %, Jahreszins = 400 \* 600 \* 2.25 % = CHF 5'400.00
- Dauer Baurecht = 75 Jahre mit Option Verlängerung 24 Jahre

Die Parzellen werden gemäss den folgenden Kriterien vergeben: Wohnsitz in Laufen seit mind. 3 Jahren oder in Laufen aufgewachsen, Selbstbewohner, max. ein Baurechtsvertrag pro Baurechtnehmer, bei mehr als 8 Interessenten Vergabe nach der Reihenfolge der Eingabe, bei weniger als 8 Interessenten Lockerung der Punkte 1 bis 3.

Mit den 8 Baurechtspartellen werden langfristige Einnahmen an jährlichen Baurechtszinsen von ca. CHF 42'000.00 generiert.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Stadtrat wird ermächtigt,**

- a. auf den Parzellen 1224 und 3893, GB Laufen, 8 Baurechtspartellen von rund 400m<sup>2</sup> zu errichten.**
- b. die Parzellen für die Dauer von 75 Jahren, mit Option Verlängerung um 24 Jahre, abzugeben mit einem Baurechtszins gemäss folgender Formel:  
Basis-Landpreis CHF 600.00/m<sup>2</sup>, Referenzzinssatz + 1.0%.**

### Traktandum 4: Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge

#### Auflage

Die Unterlagen zu den Traktanden liegen während den Öffnungszeiten der Stadtverwaltung bei der Präsidialabteilung zur Einsicht auf und können auf der Homepage der Stadt Laufen eingesehen werden ([www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen](http://www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen)).



Mit dem nebenstehenden Code gelangen Sie direkt auf die Website, von der Sie die Details zu den Geschäften herunterladen können.