

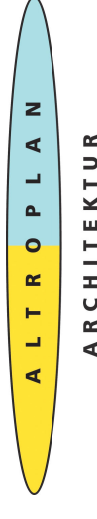
Situation Quartier

Projektstudie - Laufen
Parzelle 1224

Plan-Nr.: Vorprojekt - 05
Datum: 19.03.2019
Zeichner: Clemens Spaar
Plangrösse: A3-Querformat

Massstab

1:2500



Beschreibung

Innerhalb des Quartiers liegt die Parzelle am Fuss der «Bleihölle». In diese nördliche Richtung findet man hauptsächlich Typologien wie Mehrfamilienhäuser, Doppel- oder Reiheneinfamilienhäuser.

In südlicher Richtung liegt der «Diebach» welcher hinunter ins angrenzende Quartier Nau fliesst und schlussendlich in die Birs mündet. Den Bach umgeben viele Bäume und Büsche. Entlang von ihm erreicht man auf einem Waldweg das Schwimmbad Nau innerhalb von Minuten.

Weiter Westlich des Grundstücks findet man das Gymnasium Laufental-Thierstein, die Sekundarschule sowie den Kindergarten Langhagweg. Dabei verändert sich auch das Bild des Quartiers mit mehrheitlich Einfamilienhäuser. Direkt gegenüber auf der anderen Seite des Diebachs findet sich noch eine unbebaute Fläche welche erst durch die neue Verbindungsstrasse erschlossen wird.

Zuletzt öffnet sich das Tal südöstlich in Richtung Langfeld, wo 1-3 Bauernhöfe liegen und man über ein Radweg nach Breitenbach gelangt.

Alles in allem ist die Parzelle sehr gut gelegen und trotz Zentrumsnähe ist das Quartier sehr ruhig. Dadurch dass ein Grossteil der Schulen auf jener Seite der Birs liegt ist die Lage besonders für Familien interessant.

Legende

Parzelle 1224	Wald / Natur
Mögliche Erweiterung	Gewässer / Flüsse
Projektierter Strassenbau	

Strassen/Wege

Schliffweg	1 Veloweg	3
Brislacherstrasse	2 Waldweg	4

Typologien Quartier

Der Baugrund ist innerhalb des Quartiers hauptsächlich von zwei Gebieten typologisch geprägt.

Südwestlich in Richtung Sekundarschule findet man hauptsächlich Einfamilienhäuser oder Doppelhäuser welche sich den Strassen entlang reihen.

Und nördlich finden sich am Hang der Bleihölle mehrheitlich Mehrfamilienhäuser, Doppel- oder Reihenhäuser. Dies führt zu einer im Vergleich höheren Bebauungsdichte.

