

Situation Parzelle

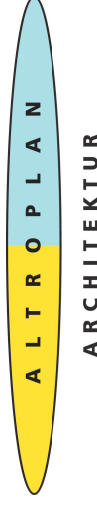
Projektstudie - Laufen
Parzelle 1224

Plan-Nr.:
Datum:
Zeichner:
Plangrösse:

Vorprojekt - 06
19.03.2019
Clemens Spaar
A3-Querformat

Massstab

1:500



Eigenschaften Parzelle 1224

Zone:	W2b
Vollgeschosszahl:	2
Fläche:	2403m ²
Geschossfläche(0.5):	1152m ²
Gebäuelänge:	35m
Fassaden-/Gebäudehöhe:	-
Nachbargrundstück 3893:	723m ²

Baufeld

Das Baufeld ergibt sich durch die Baulinie im Süden und Osten. Sowie durch den gesetzlichen Grenzabstand im Norden und Westen der Parzelle. Die Fläche des Baufeldes beträgt 1597.4m².

Sonnenverlauf

Der Verlauf des Tals macht es möglich dass, das Grundstück über den ganzen Tag Sonne erhält. Da die Sonne am Mittag schon so hoch steht, dass sie über die Erhöhung im Süden scheint.

Nachbarschaft/Lärm

Lärmtechnisch kann man im Norden und Osten davon ausgehen das Emissionen entstehen. Da sich an diesen Stellen der grösste Teil der Nachbarschaft befindet sowie die Strasse. Die Parzelle westlich ist noch nicht bebaut und im Süden findet man den dicht bewachsenen «Diebach» als Barriere. Zukünftig werden dann natürlich auch durch die neue Strasse Lärmemissionen entstehen.

