

**EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG**

Am 16. Juni 2022 um 20.00 Uhr in der Aula des Gymnasiums Laufental-Thierstein

**Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22. März 2022**

**TRAKTANDEN**

- 1. Einbürgerungen**
- 2. Jahresrechnung 2021**
- 3. Genehmigung Kredit Neubau Werkhof "Neumatt"**
- 4. Waldbaulinienplan "Schlyffi – Neumatt", Mutation Werkhof**
- 5. Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge**

Alle Stimmberechtigten von Laufen sind zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung freundlich eingeladen. Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme.

Diese Gemeindeversammlung im Juni findet wieder im Gymnasium statt. Wir bitten Sie höflich, wer sich krank oder unwohl fühlt, nicht teilzunehmen.

Laufen, 23. Mai 2022

**STADTRAT LAUFEN**

Präsident:

Stadtverwalter:

Pascal Bolliger

Thomas Locher

Auflage

Die Unterlagen zu den Traktanden liegen während den Öffnungszeiten der Stadtverwaltung bei der Präsidialabteilung zur Einsicht auf und können auf der Homepage der Stadt Laufen eingesehen werden ([www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen](http://www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen)).



Mit dem nebenstehenden Code gelangen Sie direkt auf die Website, von der Sie die Details zu den Geschäften herunterladen können.

**Traktandum 1: Einbürgerungen**

Für diese Gesuchstellenden ist die kantonale Bewilligung zur Einbürgerung durch die Sicherheitsdirektion des Kantons Basel-Landschaft erteilt worden.

<b>Name Vorname</b>	<b>Geburtstag</b>	<b>Schweiz seit</b>	<b>In Laufen seit</b>
Erpolat, Emir	06.10.2004	Geburt	01.04.2006
Kadri, Nurjeta	22.06.2001	Geburt	Geburt
Öztürk, Emel	01.03.1981	20.08.2000	16.06.2013
Karaca, Doga (w)	24.07.2004	Geburt	16.06.2013
Sritharan, Shaumya	24.10.2003	Geburt	Geburt
Zech, Günther Horst	01.07.1968	01.07.1999	01.07.1999

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Den Einbürgerungen folgender Personen wird zugestimmt:**

- **Emir Erpolat**
- **Nurjeta Kadri**
- **Emel Öztürk**
- **Doga Karaca**
- **Shaumya Sritharan**
- **Günther Horst Zech**

**Traktandum 2: Jahresrechnung 2021**

Die Jahresrechnung 2021 weist in der Erfolgsrechnung einen Verlust von Fr. 674'498.34 aus. Gegenüber dem Budget ist dies eine Ergebnisverbesserung um Fr. 730'774.81. Nach Verlustverrechnung weist die Stadt Laufen ein Eigenkapital von Fr. 5'764'099.90 aus. Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf Fr. 986'047.05 und führen zu einem Vermögenszuwachs in der Bilanz. Die Bruttoinvestitionsausgaben betragen rund Fr. 2'512'888.65 und die Bruttoinvestitionseinnahmen Fr. 1'526'841.60. Die Bruttoverschuldung konnte um Fr. 1.0 Mio. reduziert werden. Zusätzlich wurden im Frühjahr 2022 weitere Fr. 1.5 Mio. amortisiert.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Jahresrechnung 2021 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 674'498.34 zulasten des Eigenkapitals wird genehmigt.**

## **Traktandum 3: Genehmigung Kredit Neubau Werkhof "Neumatt"**

### Ausgangslage

Seit über 20 Jahren ist der heutige Werkhof der Stadt Laufen am Seidenweg als "Providurium" zu bezeichnen. Der bauliche Zustand ist schlecht und es bestehen einige Provisorien. Die Räumlichkeiten entsprechen weder dem heutigen Platzbedarf, noch den notwendigen Betriebsabläufen und Arbeitsanforderungen. Es müssen verschiedene auf Laufen verteilte weitere Standorte (Hintere Gasse, Birspark) belegt werden. Sanierungen mussten verworfen werden, da am alten Standort die mit den Jahrzehnten notwendig gewordene Vergrößerung gar nicht möglich ist. Auch Mietverhältnisse mussten entweder wegen ungenügender Platzverhältnisse oder unwirtschaftlicher Mietangebote ausgeschlossen werden.

Der Stadtrat hat 2016 eine Standortevaluation für einen Neubau durchgeführt und die Parzelle Nr. 4649 in der Neumatt gekauft.

Im 2020 hat die Gemeindeversammlung dem Planungskredit von CHF 250'000.00 für den Neubau des Werkhofs in der Neumatt zugestimmt.

### Projekt

Alle alten Standorte, inklusive eine öffentliche Sammelstelle für Grüngut und weitere Abfälle, sollen im gut erreichbaren neuen Werkhof zusammengelegt werden. Die nach einer öffentlichen Ausschreibung gewählte Generalplanerin Jeker Architekten SIA AG hat in Zusammenarbeit mit der hierfür speziell gegründeten Baukommission "Werkhof Neubau" das Bauprojekt erstellt. Es wird ein grosses Augenmerk auf tiefe Baukosten sowie einfache, funktionelle und ökologische Bauweisen gelegt. Das im Erdreich befindliche Sockelgeschoss wird aus Beton. Das Obergeschoss und die Fassaden werden aus Holz gebaut.

Die Zentralisierung vermindert erhebliche Mehraufwände der Mitarbeitenden und hat Synergieeffekte zur Folge. Der heutige Werkhof am Seidenweg befindet sich im Siedlungsgebiet inmitten einer Wohn- und Kulturzone zwischen Altstadt und Bahnhof. Wenn der neue Werkhof richtigerweise zonenkonform in eine Industriezone verlegt wird, kann der bisherige Standort inskünftig als Wohngebiet genutzt werden. Auch die weiteren belegten Standorte im Birspark und im Stedtl können neuen Nutzungen zugeführt werden. Auf diesem freierwerdenden attraktiven Land sollen inskünftig Baurechtszinserträge generiert werden. Der Stadtrat ist überzeugt, damit nicht nur den Zinsaufwand, sondern auch Teile der Abschreibungs- und Unterhaltskosten des Neubaus finanzieren zu können.

### Investitionskosten

Das 2019 erstellte Vorprojekt rechnete bei einer Genauigkeit von +/-20% mit Baukosten von CHF 6.102 Mio. Dieses Projekt wurde in der Folge redimensioniert, womit es bei noch CHF 4.7 Mio. zu liegen gekommen wäre. Dieses redimensionierte Projekt musste aufgrund nicht beeinflussbarer äusserer Faktoren (Preissteigerung, Baumaterialverknappung, Teuerung) neu gerechnet werden. Die Generalplanerin kalkuliert mit einer in diesem Projektstadium üblichen Genauigkeit von +/-10% (Preisbasis März 2022) wie folgt:

<b>Kreditkosten Aufstellung</b>		<b>Kosten in Mio. CHF inkl. MwSt</b>
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	0.368
BKP 2	Gebäude	3.737
BKP 3	Betriebseinrichtungen	0.103
BKP 4	Umgebung	0.457
BKP 5	Baunebenkosten	0.253
BKP 6	Honorare	0.448
<b>Total</b>	<b>beantragter Baukredit</b>	<b>5.365</b>

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**Für den Neubau eines Werkhofs Stadt Laufen in der "Neumatt" wird ein Bruttokredit von CHF 5'365'000.00 bewilligt.**

#### **Traktandum 4: Waldbaulinienplan "Schlyffi - Neumatt", Mutation Werkhof**

Die Stadt Laufen plant auf der Parzelle Nr. 4649 in der Neumatt einen neuen Werkhof. Auf der Nachbarparzelle Nr. 1344 ist eine Waldbaulinie definiert, aber auf der Parzelle Nr. 4649 noch nicht. Darum soll auf der Parzelle 4649 analog der Nachbarparzelle 1344 eine Waldbaulinie mit 15 m Abstand zur Waldgrenze festgelegt werden. Der Kanton hat eine Genehmigung der geplanten Waldbaulinie in Aussicht gestellt. Mit der geplanten Waldbaulinie werden für den Neubau Werkhof die Nutzungsmöglichkeiten auf der Parzelle 4649 angemessen verbessert.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Mutation Werkhof zum Waldbaulinienplan "Schlyffi - Neumatt" wird beschlossen.**

#### **Traktandum 5: Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge**

\* \* \* \* \*