

Neubau Werkhof Neumatt, Laufen Kostenvoranschlag +/- 10%

Stand 20.04.2022

1	Vorarbeiten	341'600
10	Bestandesaufnahmen	18'000
101	Bestandesaufnahmen, Rissprotokolle	8'000
102	Baugrunduntersuchungen	10'000
103	Grundwassererhebung	0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	20'000
111	Rodungen	10'000
112	Abbrucharbeiten	0
113	Demontagen	0
114	Erdbewegungen	0
119	Räumungen, Terrainvorbereitungen	10'000
12	Sicherungen, Provisorien	5'000
121	Sicherungen vorhandener Anlagen	5'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	27'000
131	Abschrankungen	9'000
132	Zufahrten, Plätze	5'000
133	Büro Bauleitung	0
135	Prov. Installationen	0
136	Kosten für Energie, Wasser	10'000
137	Provisorische Abschlüsse	0
138	Schuttmulden	3'000
15	Anpassung an bestehende Gebäude	31'000
151	Erdarbeiten	10'000
152	Kanalisationsleitungen ausserhalb Gebäude	15'000
153	Elektroleitungen	3'500
159	Anpassungsarbeiten	2'500
16	Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen	15'000
161	Strassen-, Trottoireanpassungen	15'000
17	Spez. Foundationen, Baugrubensicherung, Grundwasserabdichtung	225'600
172	Baugrubensicherung u. Baugrubenabschlüsse	0
175	Grundwasserabdichtung	0
176	Wasserhaltung	0
177	Baugrundverbesserung / Pfähle	225'600
179	Bohrungen Erdsonden	0
191	Reserven	0



Neubau Werkhof Neumatt, Laufen Kostenvoranschlag +/- 10%

Stand 20.04.2022

2	Gebäude	3'469'607
20	Baugrube	145'934
201	Baugrubenaushub	145'934
21	Rohbau 1	1'837'410
211	Baumeisterarbeiten	987'410
211.0	Baustelleneinrichtung	60'000
211.1	Gerüste	98'800
211.3	Baumeisteraushub	28'000
211.4	Kanalisationen im Gebäude	50'000
211.5	Beton- Stahlbetonarbeiten	675'000
211.6	Maurerarbeiten	75'610
212	Montagebau in Beton	0
214	Montagebau in Holz	850'000
22	Rohbau 2	649'328
221	Fenster, Aussentüren, Tore	256'340
221.2	Fenster in Kunststoff-/Metall	17'340
221.6	Aussentüren, Tore in Metall	239'000
221.8	Schaufensteranlagen	0
224	Bedachungen und Spenglerarbeiten	288'800
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	98'788
225.1	Fugendichtungen	10'000
225.3	Feuchtigkeitsabdichtungen	20'000
225.4	Brandschutzverkleidungen u. Körperschall	10'000
225.9	Wärmedämmplatten	58'788
226	Verputzte Aussenwärmedämmungen	0
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	5'400
23	Elektroanlagen	395'000
230	Elektroarbeiten komplett	395'000
239	PV- Anlage	0
24	Heizungs- und Lüftungsanlagen	181'000
240	Heizungsanlage komplett	150'000
244	Lüftungsanlage	31'000
25	Sanitäre Anlagen	80'000
250	Sanitäre Installationen komplett	65'000
252	Spezielle Sanitärapparate (WM / TU)	0
258	Kücheneinrichtungen	15'000



Neubau Werkhof Neumatt, Laufen Kostenvoranschlag +/- 10%

Stand 20.04.2022

26	Transportanlagen	0
261	Aufzüge	0
27	Ausbau 1	98'725
271	Gipserarbeiten	38'475
272	Metallbauarbeiten	13'250
272.1	Metallbaufertigteile	0
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	13'250
273	Schreinerarbeiten	34'000
273.0	Innentüren in Holz	17'000
273.1	Wandschränke, Gestelle	12'000
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	5'000
274	Duschetrennwände	0
275	Schliessenanlagen	5'000
278	WC- Trennwände	3'000
279	Beschriftung, Signaletik	5'000
28	Ausbau 2	82'210
281	Bodenbeläge	37'210
281	Unterlagsböden u. Hartbeton	37'210
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	0
281.2	Kunststoff-, Textilbeläge, Schmutzschleusen	0
281.6	Keramische Boden- und Wandbelägebeläge	0
281.7	Bodenbeläge in Holz (inklusive Sockel)	0
282	Wandbeläge	0
282.4	Keramische Wandbeläge	0
285	Innere Oberflächenbehandlungen	20'000
286	Bauaustrocknung	0
287	Baureinigung	25'000
289	Übriges	0
3	Betriebseinrichtungen	95'300
31	Diverse Einrichtungen	95'300
311	Werkstatteinrichtungen	95'300
4	Umgebung	424'050
41	Roh- und Ausbuarbeiten	48'000
411	Baumeisterarbeiten	48'000
411.3	Baumeisteraushub	0
411.5	Umgebungsmauern	48'000



Neubau Werkhof Neumatt, Laufen Kostenvoranschlag +/- 10%

Stand 20.04.2022

42	Gartenanlagen	376'050
420	Strassenbau	0
421	Gärtnerarbeiten	15'000
422	Einfriedungen	54'000
423	Erschliessung durch Leitungen	0
429	Beläge	307'050
44	Installationen	0
443	Elektroanlagen	0
445	Sanitäranlagen	0
5	Baunebenkosten	235'073
51	Bewilligungen, Gebühren	175'750
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	15'000
512	Anschlussgebühren	160'750
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	30'000
521	Muster, Materialprüfungen	0
523	Fotos	0
524	Vervielfältigungen, Plankopien	20'000
525	Dokumentation	5'000
529	Übriges	5'000
53	Versicherungen	10'000
531	Bauzeitversicherungen	5'000
532	Bauherren-, Bauherrenhaftpflichtversicherung	5'000
535	Gewährleistung GU/TU	0
539	Übriges	0
56	Übrige Baunebenkosten	19'323
561	Bewachung durch Dritte	0
562	Nachbar- und Mieterentschädigungen, Nutzerkosten	0
563	Miete von fremdem Grund	0
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	8'000
568	Baureklame	5'000
569	Übrige Baunebenkosten	6'323



Neubau Werkhof Neumatt, Laufen Kostenvoranschlag +/- 10%

Stand 20.04.2022

6	Honorare 1	415'800
69	Fremdhonorare	415'800
691	Generalplaner	415'800
692	Bauingenieur	0
693	Elektroingenieur	0
694	HLK-Ingenieur	0
695	Sanitäringenieur	0
696	Spezialisten	0
7	Honorare 2	0
79	GU/TU Honorare	0
791	Bauleitung und Management	0
799	Risiko, Garantien	0
Total		4'981'430
Mehrwertsteuer 7.70%		383'570
Abgebot, Rundung		0
Total inklusive 7.70% Mehrwertsteuer		5'365'000

