



Quartierplanung "Schlyffmatt"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Beschlussfassung	Inventar Nr.
----------	------------------	--------------

Beschluss des Stadtrates: XXX
 Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung: XXX
 Referendumsfrist: XXX
 Urnenabstimmung: XXX
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. XXX
 Planaufgabe: XXX

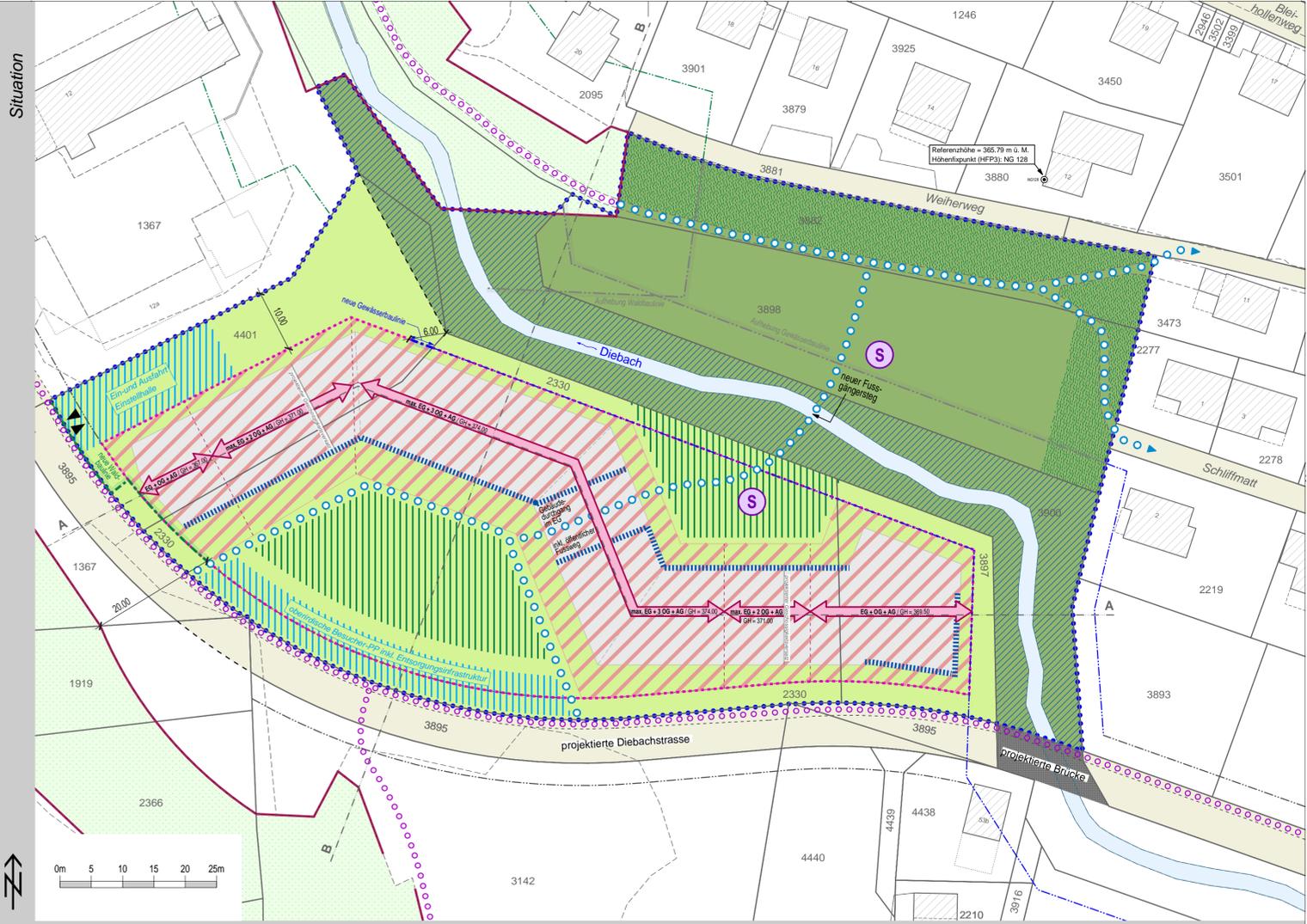
Namens des Stadtrates
 Der Stadtpräsident: Der Stadtverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigegeben
		23.11.2011	DF	IV	DF	
		25.06.2013	DF	IV	DF	
		06.11.2013	DF	IV	DF	
		20.11.2013	DF	IV	DF	

Planformat: 630 x 753 mm
 Ausdruck: 20-11-2013



Schnitte

Verbindlicher Planinhalt

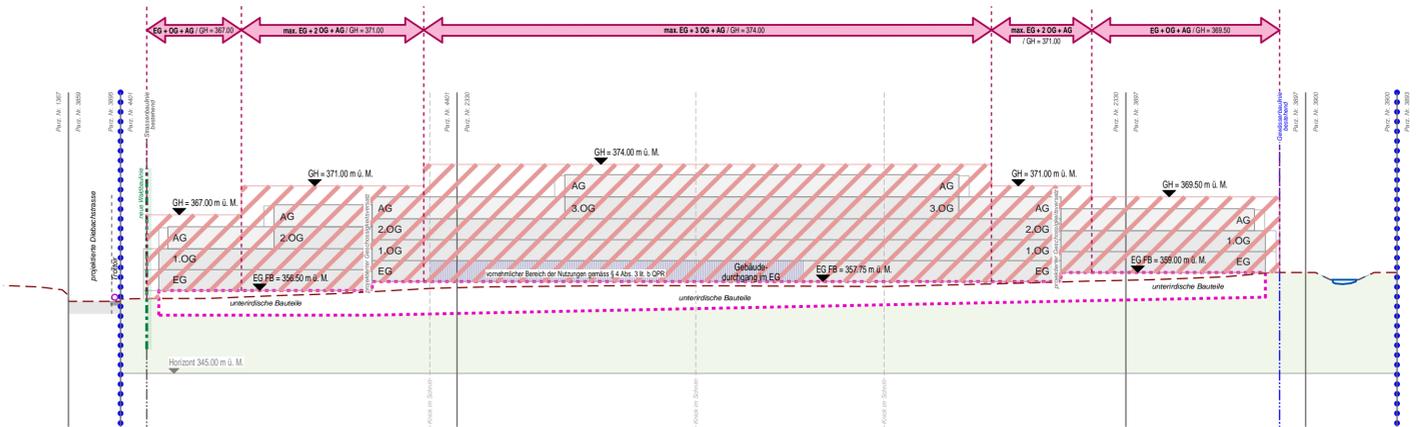
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbau inkl. maximale Geschossigkeit und Gebäudehöhe in m ü. M. (GH = Gebäudehöhe, EG = Erdgeschoss, OG = Obergeschoss, AG = Attikageschoss)
- neue Waldbaulinie
- neue Gewässerbaulinie
- Aufhebung rechtskräftiger Baulinien (Wald- und Gewässerbaulinien)
- Ökologischer Ausgleich
- Grün- und Freifläche
- Uferschutzzone
- Bereich für Bestockung / Bepflanzung
- Siedlungsgestaltende Grünelemente
- Fussweg
- Gebäudezugangsseite
- Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle
- Erschliessungsanlagen motorisierter Individualverkehr
- Siedlungserholungseinrichtungen (Spielplatz, Bereich für Verweilen und Begegnen)

Orientierender Planinhalt

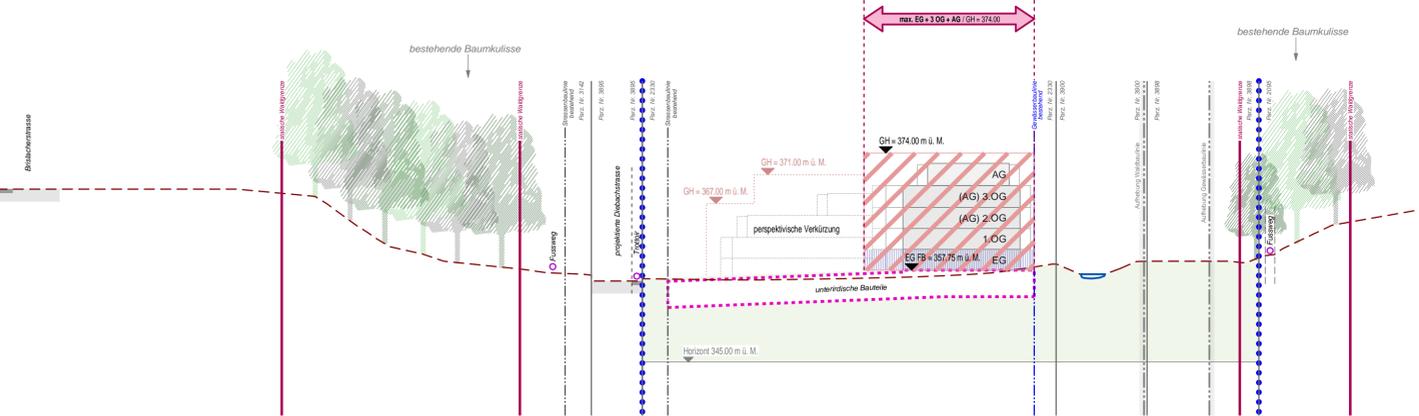
- Baubereich für unterirdische Bauten / Sockelgeschosse
- Hauptbau gemäss Architekturprojekt
- vornehmlicher Bereich der nutzungsfreien Bauteile gem. § 4 Abs. 3 lit. b QPR
- Zonenabgrenzung nicht mit Parzellengrenze identisch
- Fussweg / Fusswegverbindung FW gemäss Strassenetzplan Siedlung (FRB Nr. 863 vom 28. Mai 2002)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gewässerbaulinie rechtskräftig
- Waldbaulinie rechtskräftig
- statische Waldgrenze
- Waldareal
- Gewässer (offen fließend)
- öffentliche Strasse mit projektierte Brücke
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Maximalhöhen der Geschosse sowie auch der Attikageschosse = je 3.00 m OK-OK
 Die angegebenen EG-Koten entsprechen dem provisorischen Studienprojekt.
 Die definitiven Höhen können erst nach vorliegen des Strassenbauprojektes Diebachstrasse fixiert werden.