

STADT LAUFEN



08:24:58

1

1

Gemeindeversammlung

Donnerstag, 14. Dezember 2023

Herzlich willkommen!



08:24:59

STADT
LAUFEN

2

Geschäftsverzeichnis



- 1. Einbürgerungen**
- 2. Genehmigung Budget 2024; Festsetzung des Gemeindesteuerfusses für nat. und jur. Personen**
- 3. Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2024-2028**
- 4. Genehmigung Kredit Neubau Werkhof "Neumatt"**
- 5. Neue Führungsstrukturen an den Schulen – Entscheid über Führungsmodell Primarstufe (Schulratsmodell)**
- 6. Antrag Frau und Herr Elisabeth und Urs Bieli-Rothen: Nichterheblicherklärung**
- 7. Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge**

08:24:59

3

3

Traktandum 1



Einbürgerungen

08:24:59

4

4

Traktandum 1



**STADT
LAUFEN**


Name und Vorname	Huszárová Vanessa
Geburtsdatum	09.02.1998
Staatsangehörigkeit	Slowakei
Zivilstand	ledig
Einreise Schweiz	03.10.2009
In Laufen seit	03.10.2009
Beruf	Assistenz Bank/Studentin
Hobby	Kochen, Sport, Reisen

08:24:59

5

5

Traktandum 1



**STADT
LAUFEN**


Name und Vorname	Brunner Axel Kai
Geburtsdatum	26.10.1970
Staatsangehörigkeit	Deutschland
Zivilstand	verheiratet
Einreise Schweiz	01.12.2011
In Laufen seit	01.11.2017
Beruf	Augenoptikermeister
Hobby	Wandern, Velofahren, Reisen, Kunst und Kultur

08:24:59

6

6

Traktandum 1



Name und Vorname	Brunner-Weimann Katja
Geburtsdatum	18.06.1974
Staatsangehörigkeit	Deutschland
Zivilstand	verheiratet
Einreise Schweiz	01.12.2011
In Laufen seit	01.11.2017
Beruf	Augenoptikermeisterin
Hobby	Wandern, Velofahren, Reisen, Kunst und Kultur

08:24:59

7

7

Traktandum 1

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung
folgenden Beschluss zu fassen:

**Den Einbürgerungen folgender Personen wird
zugestimmt:**

- **Huszárová Vanessa**
- **Brunner Axel Kai**
- **Brunner-Weimann Katja**

08:24:59

8

8

Traktandum 2

STADT 
LAUFEN

Genehmigung Budget 2024;

**Festsetzung des Gemeindesteuerfusses für
natürliche und juristische Personen**

08:24:59

9

9

STADT 
LAUFEN

Budget 2024

**Aufgaben- und
Finanzplanung
2024– 2028**

10

10

Prüfungsergebnis

- Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission sowie die Finanzkommission haben das Budget ausgiebig geprüft.
- Das Budget entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

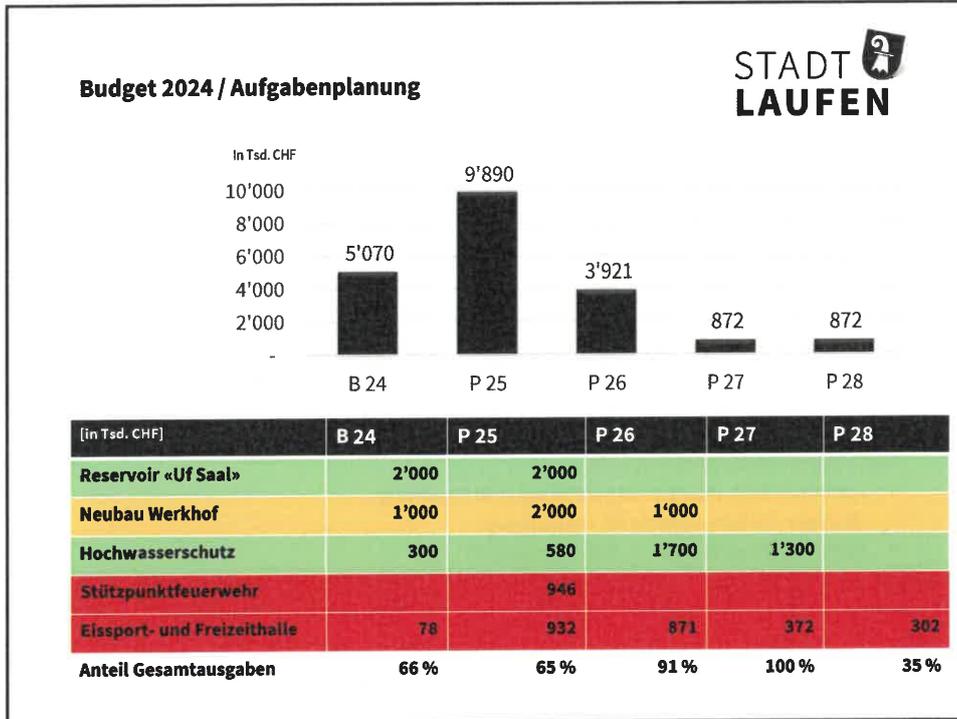
11

11

Budget 24 / Finanzplanung Ergebnisse

[in Tsd. CHF]	B 23	B 24	P 25	P 26	P 27	P 28
Netto-Ergebnis ER	-202	-382	-1935	-1643	-1239	-1235
Eigenkapital	4'622	4'240	2'305	662	-577	-1'812
Nettoinvestitionen	-2'559	-5'070	-9'890	-3'921	-872	-872
Bruttoverschuldung	-27'043	-31'232	-41'772	-45'808	-46'288	-46'774

12



13

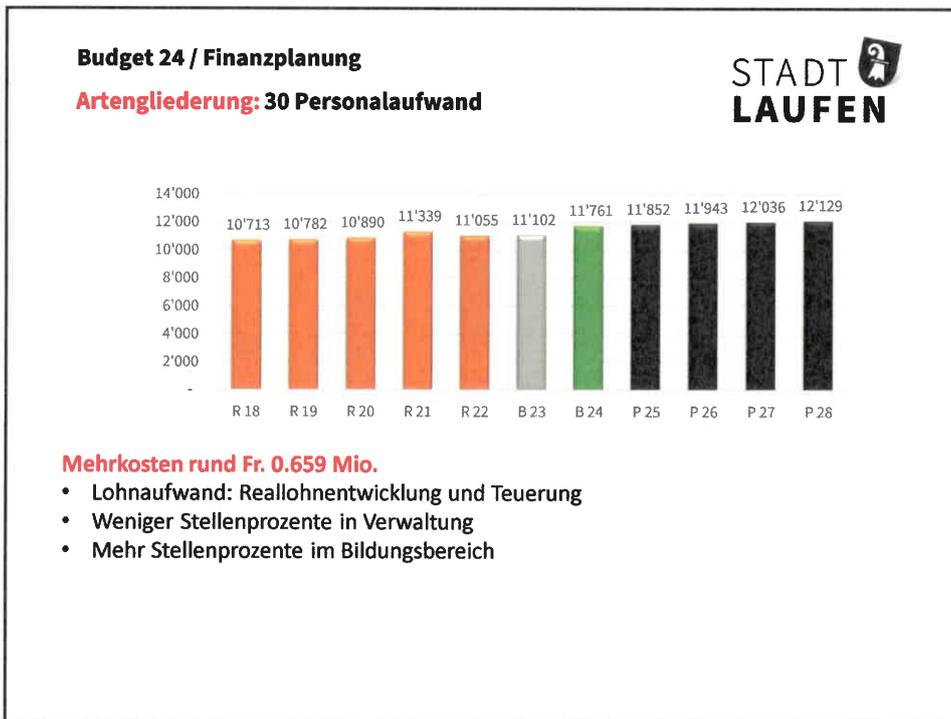
Traktandum 2

Budget und Finanzplan

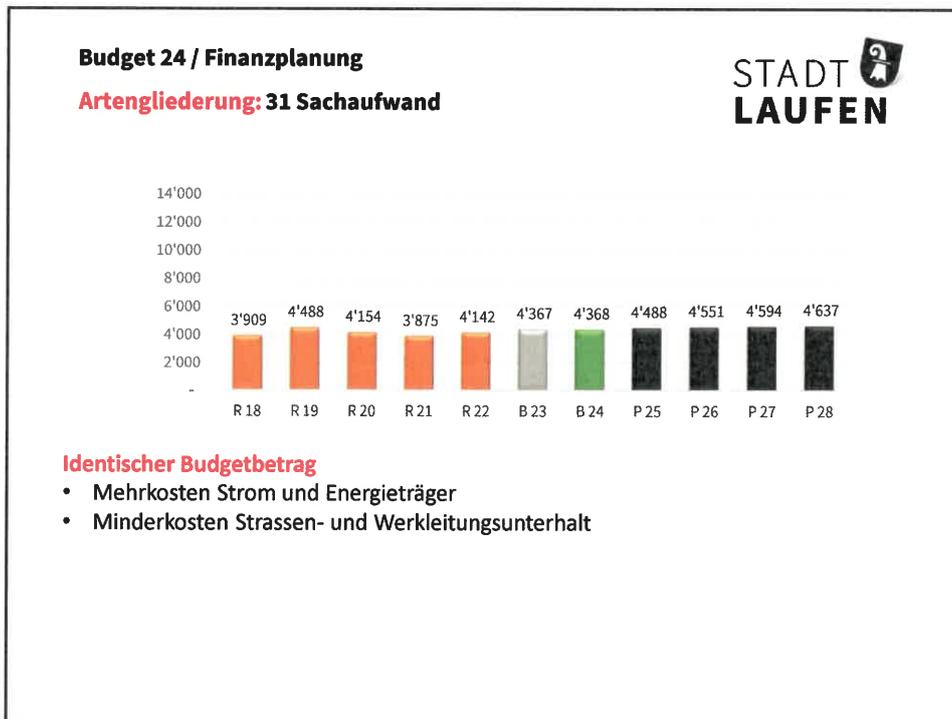
Artengliederung

16

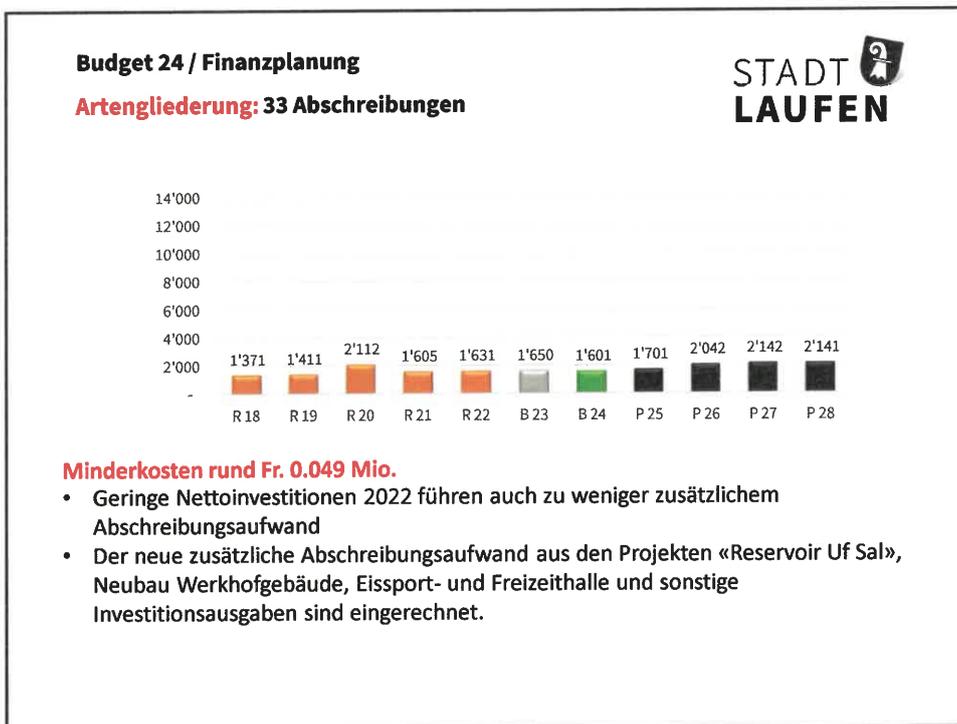
16



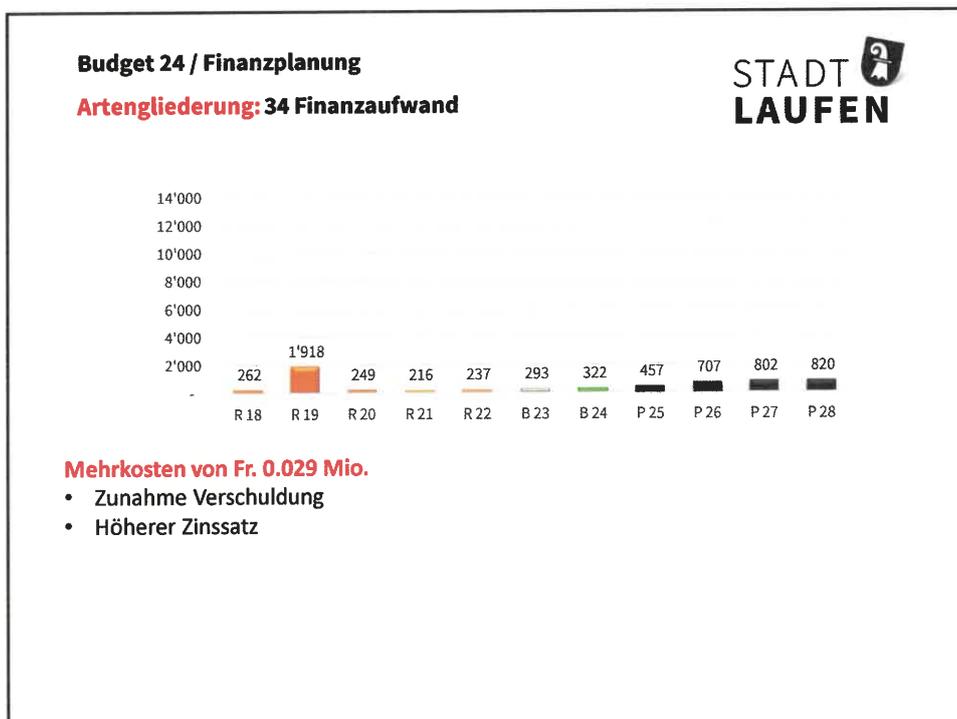
17



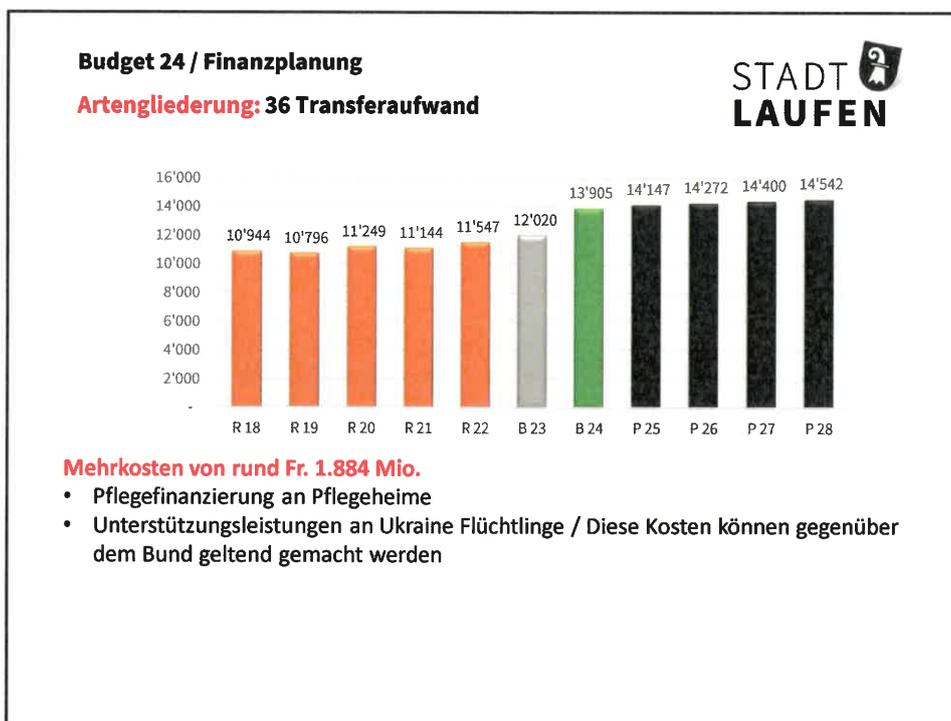
18



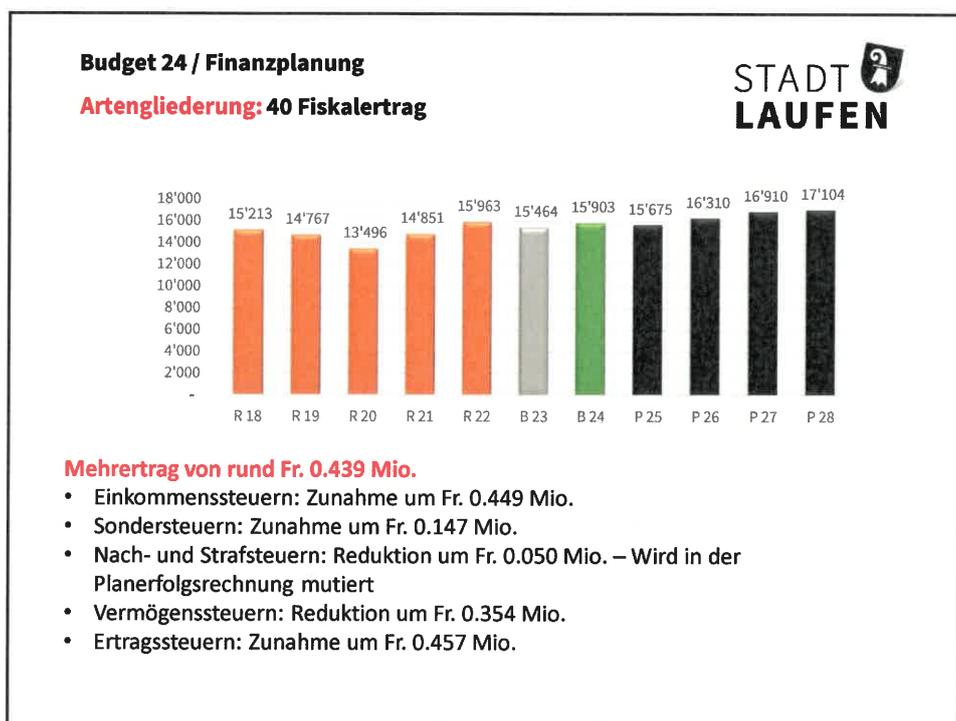
19



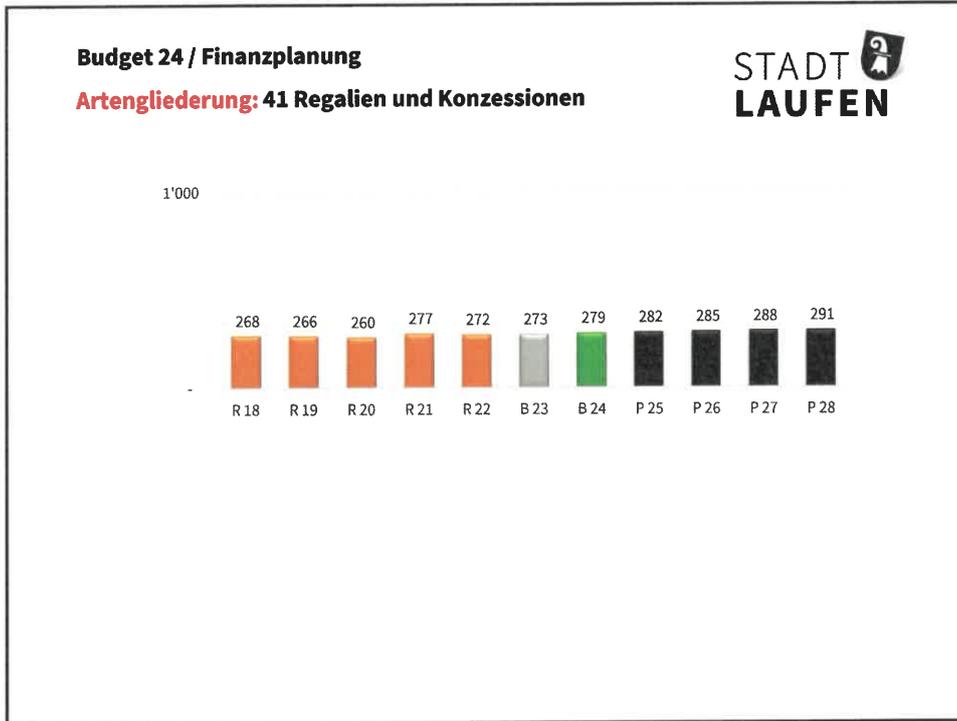
20



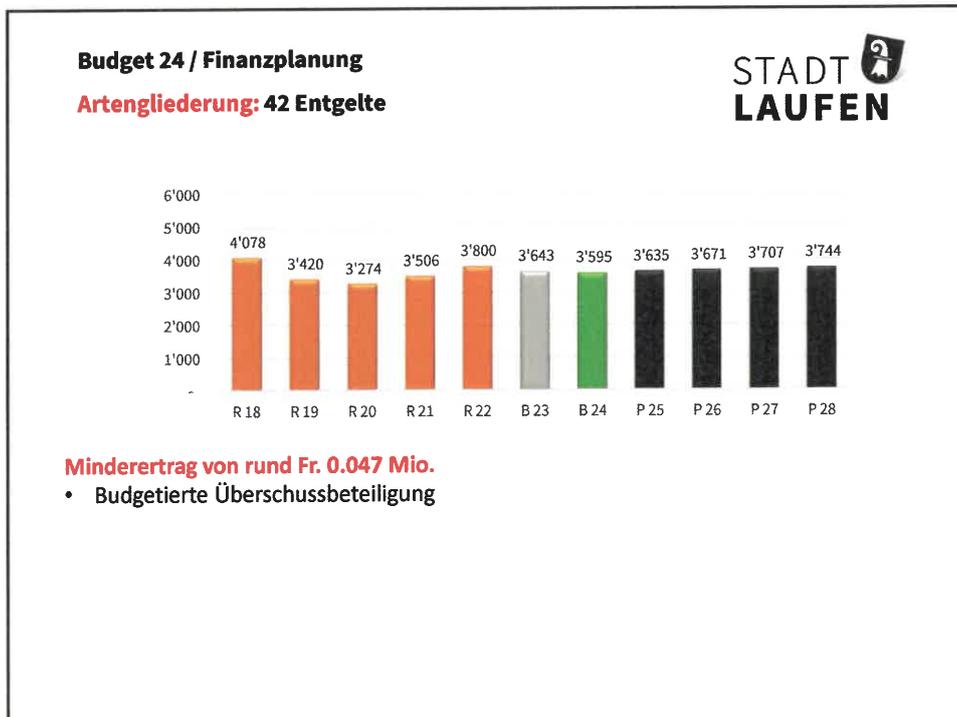
21



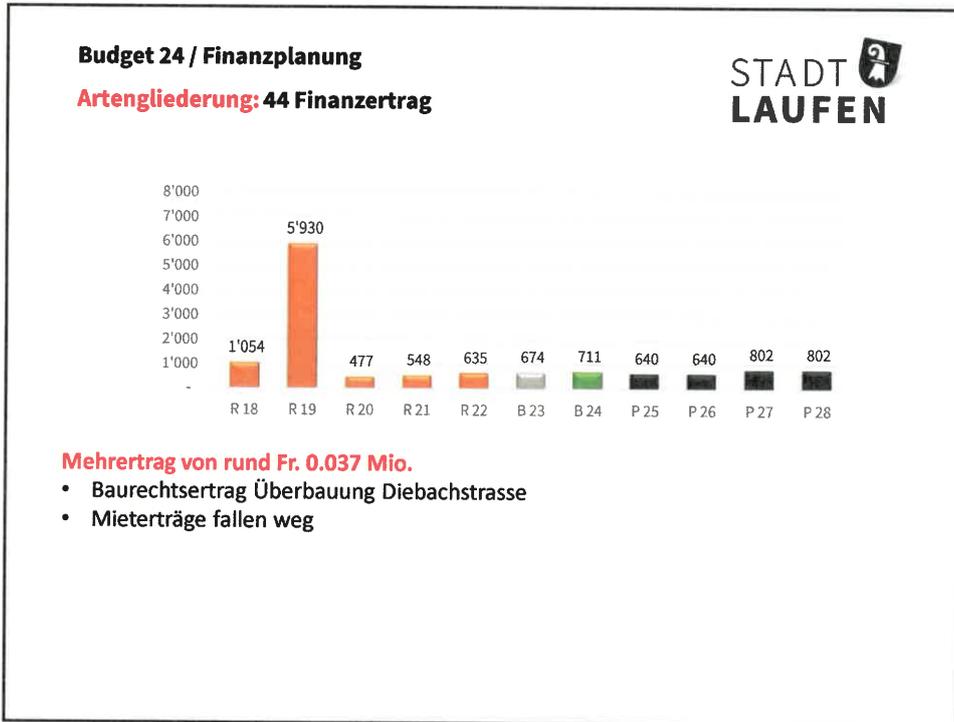
22



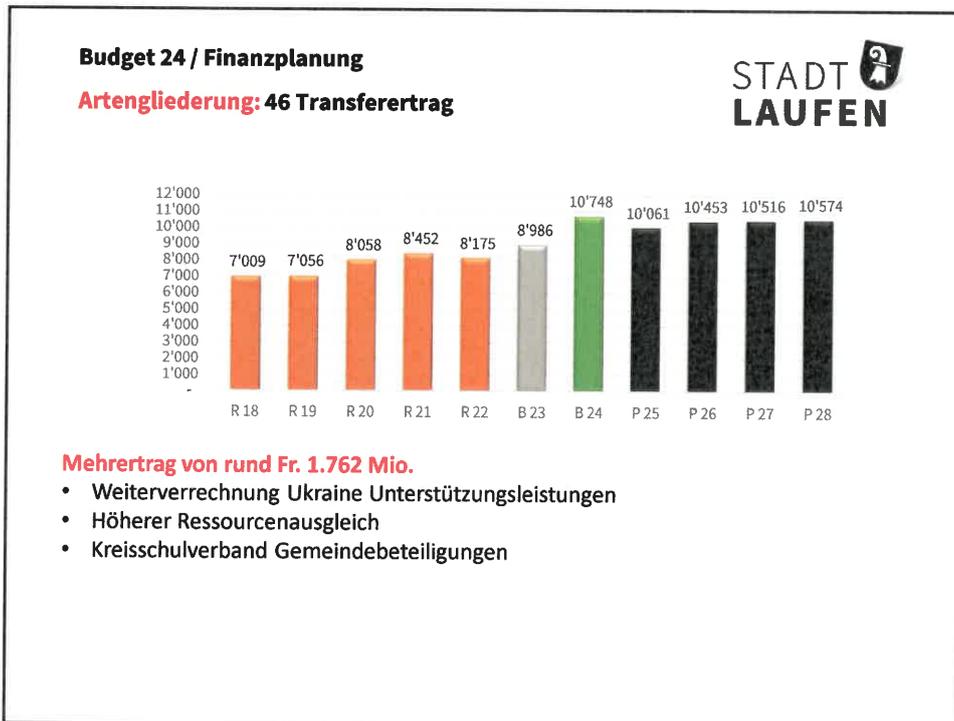
23



24



25



26

Traktandum 2



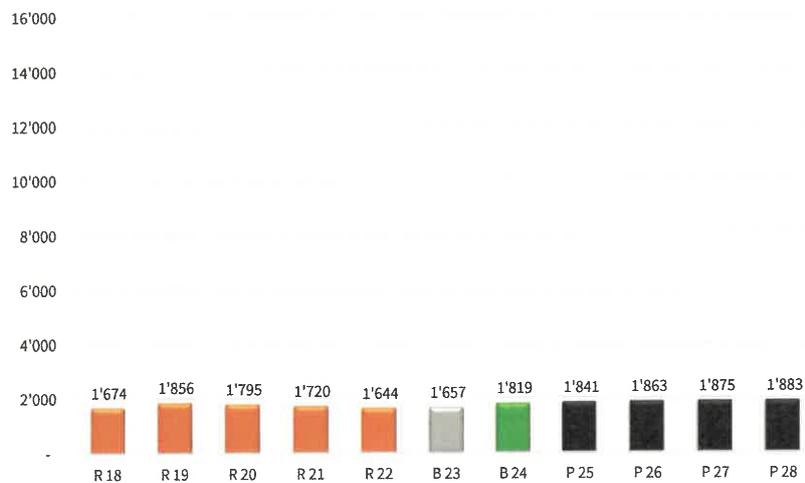
Budget und Finanzplan

Funktionale Gliederung

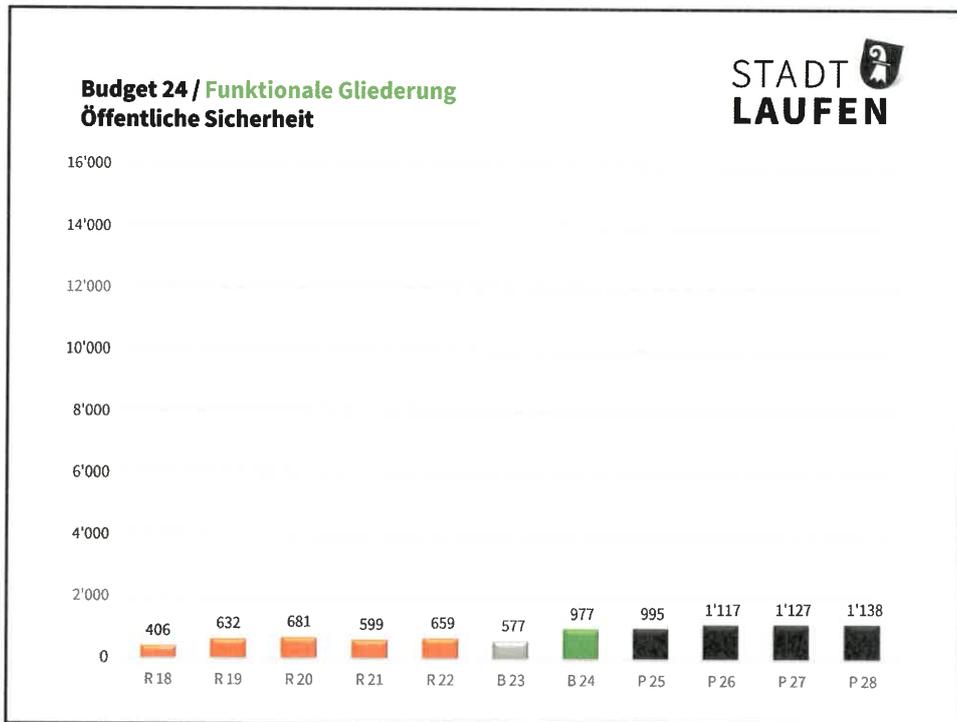
27

27

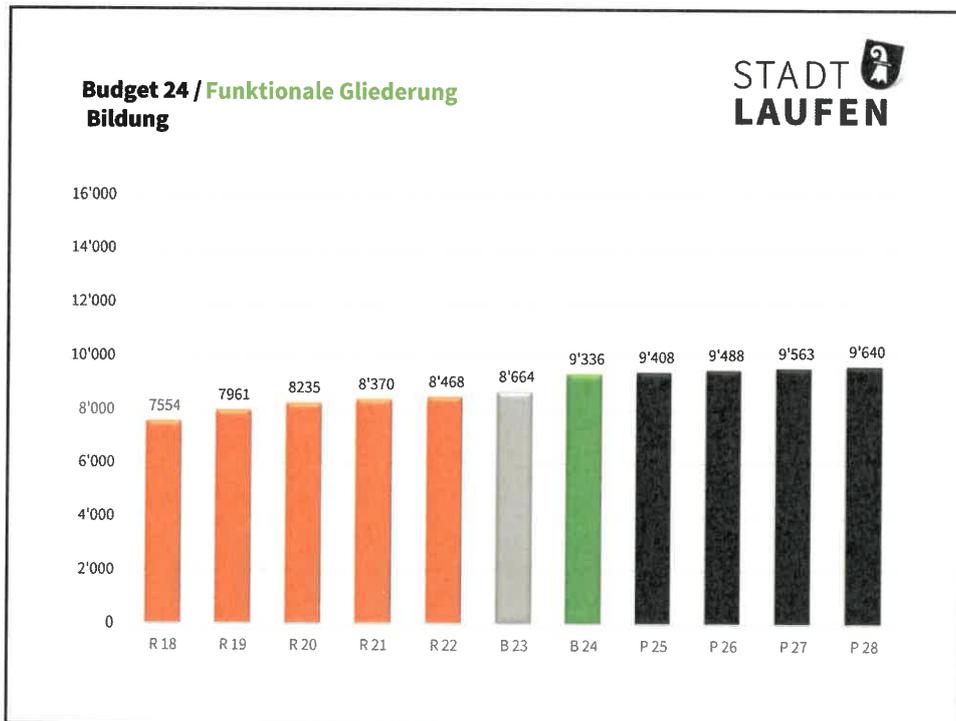
Budget 24 / Funktionale Gliederung
Allgemeine Verwaltung



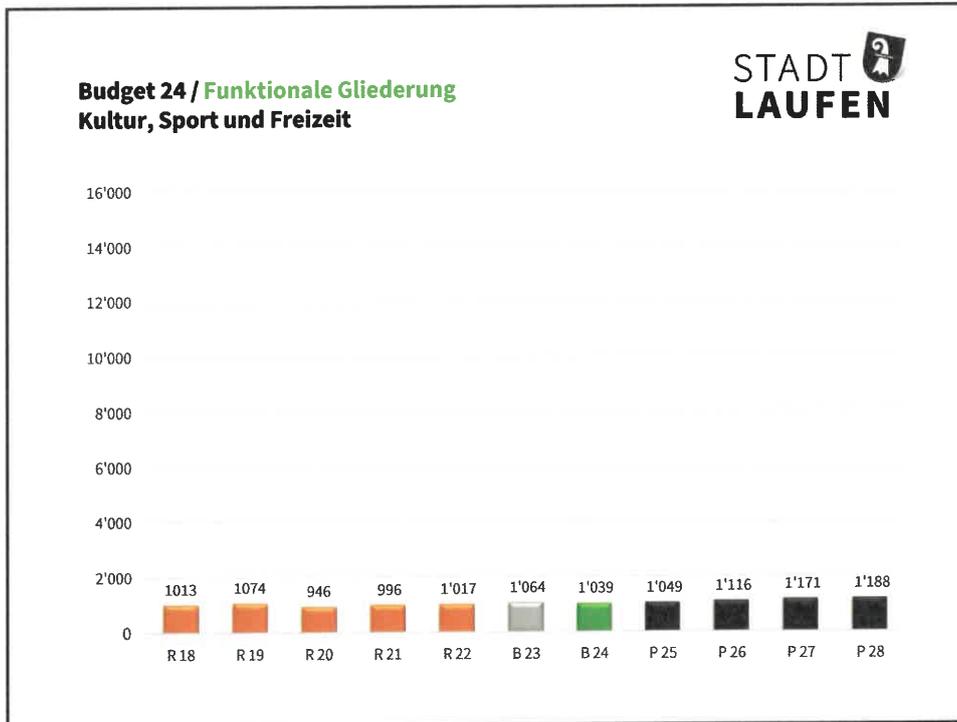
28



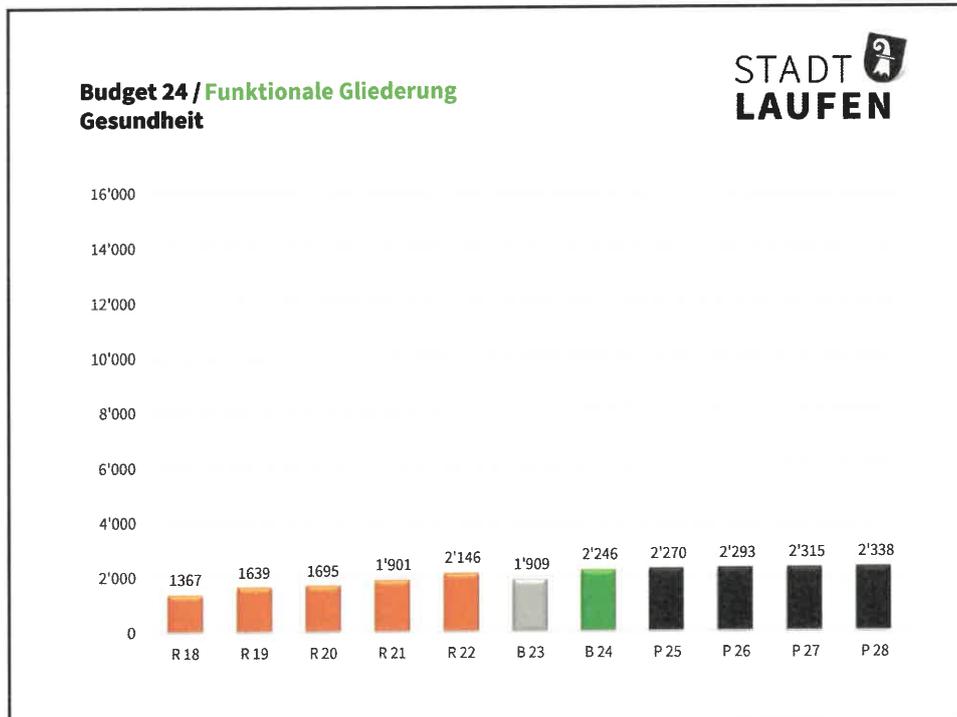
29



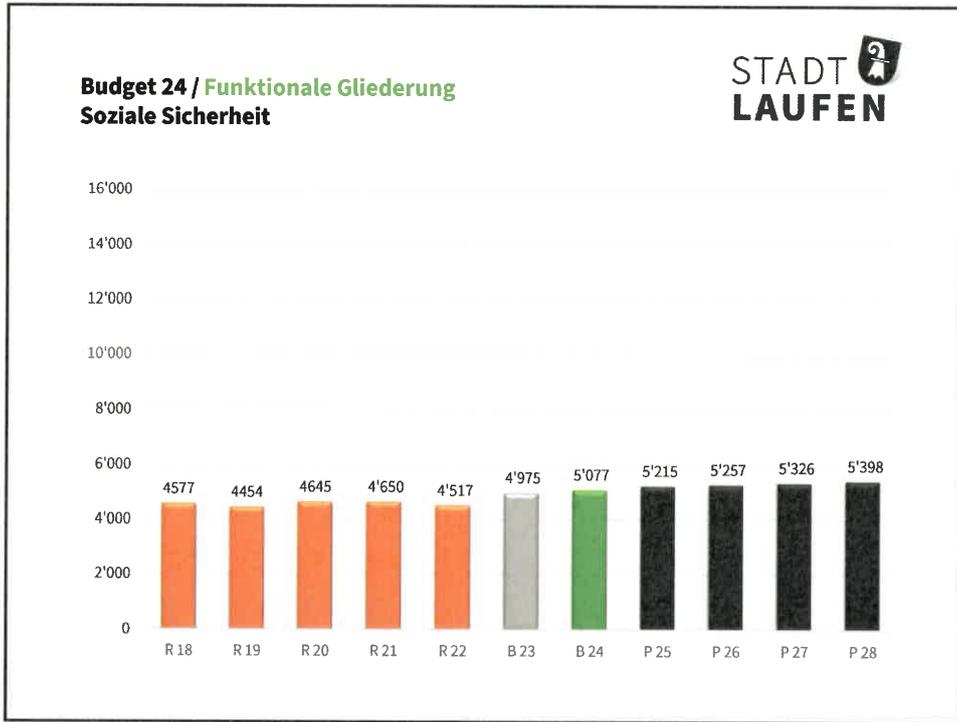
30



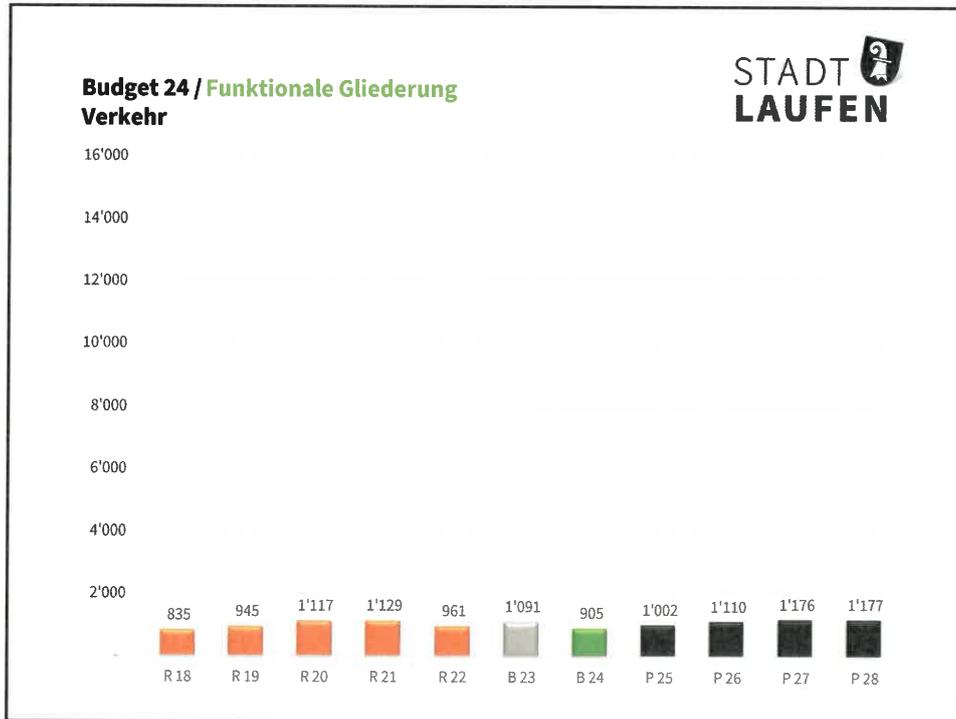
31



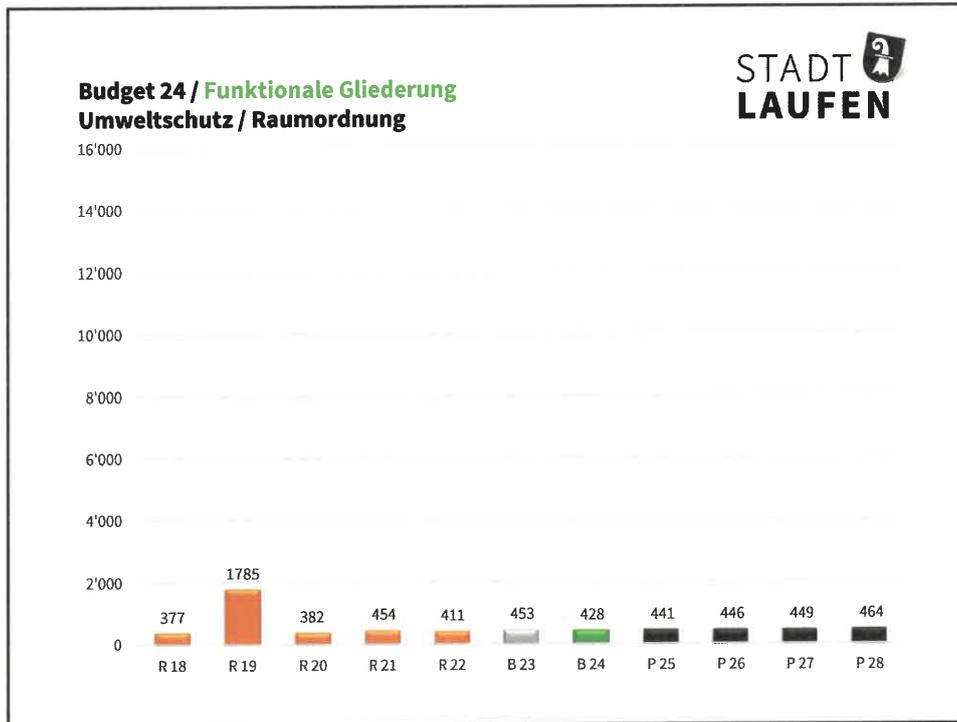
32



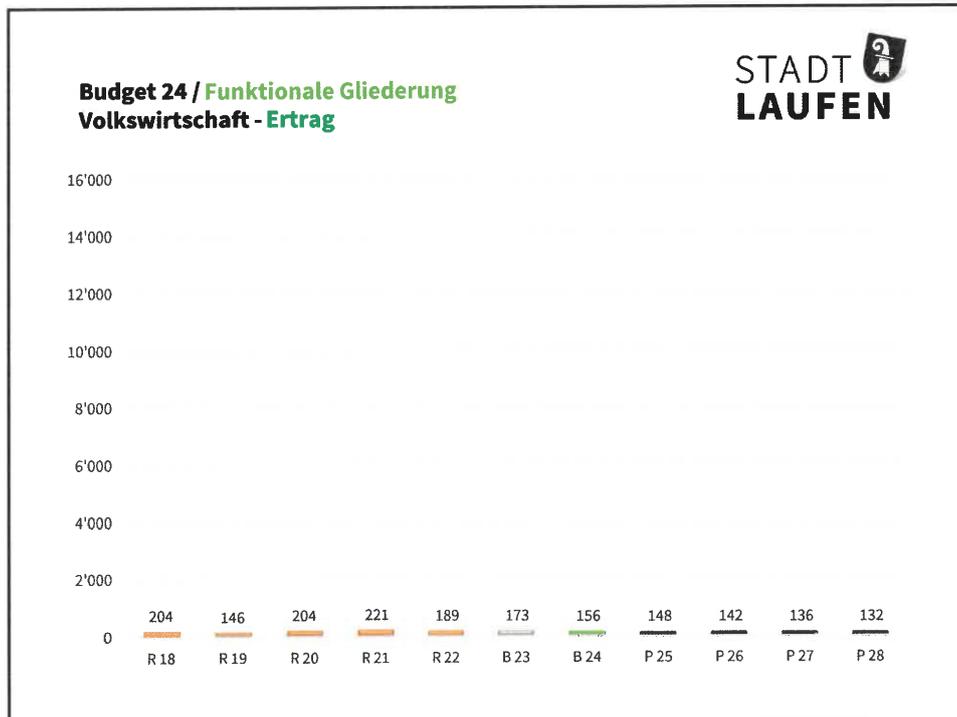
33



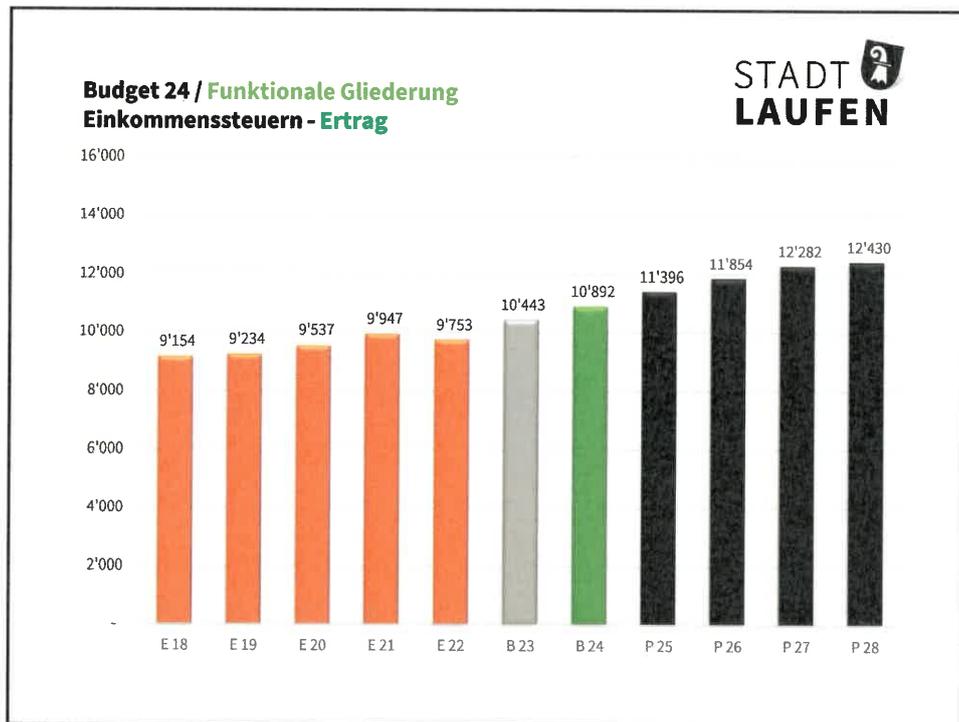
34



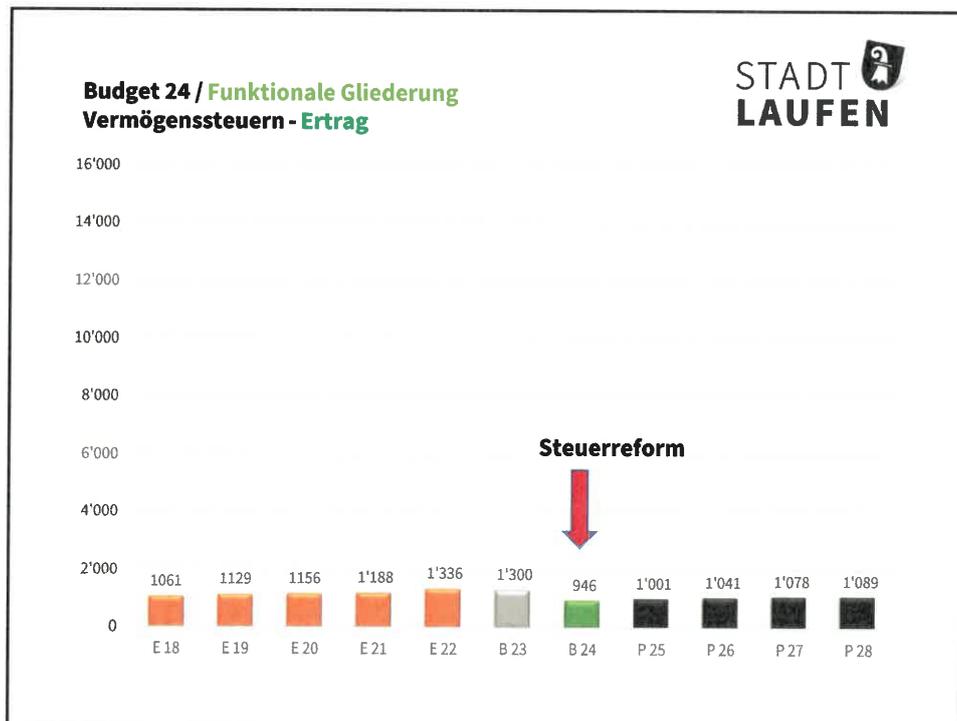
35



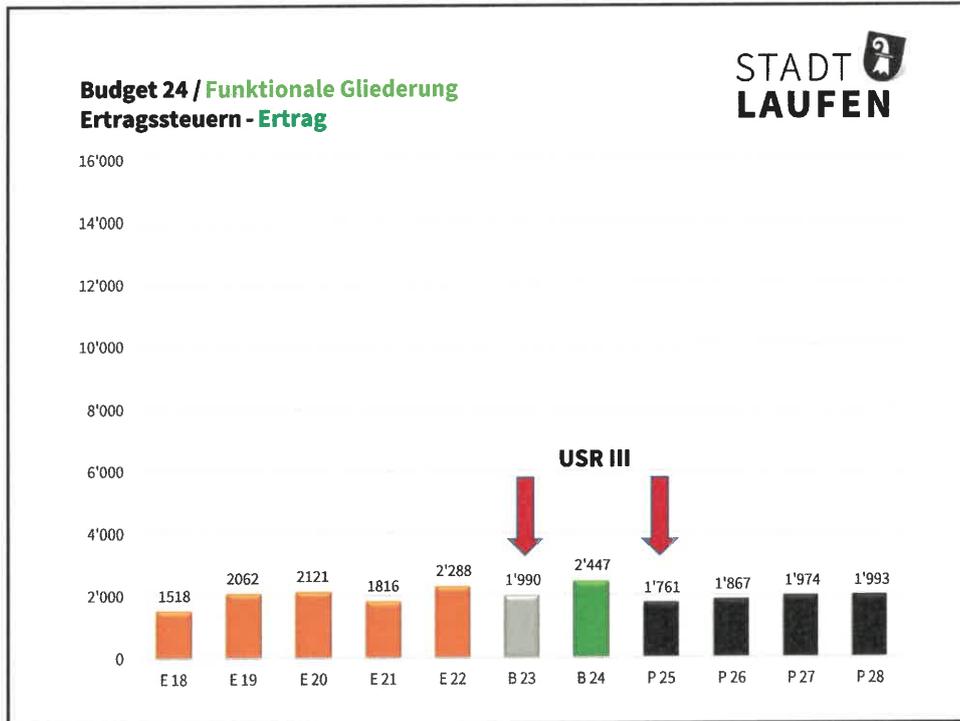
36



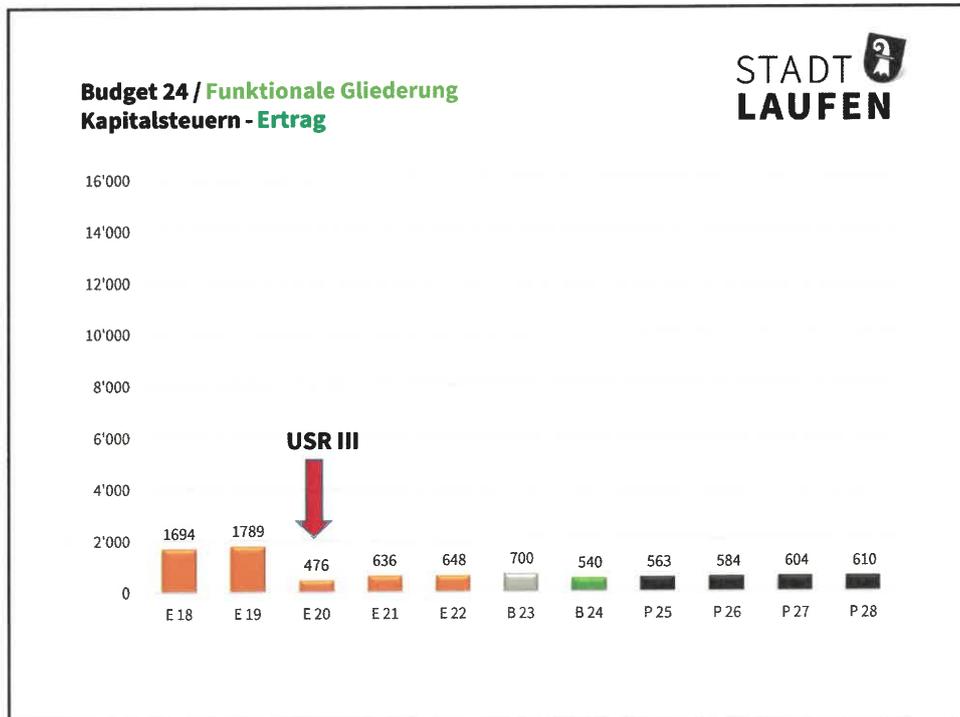
37



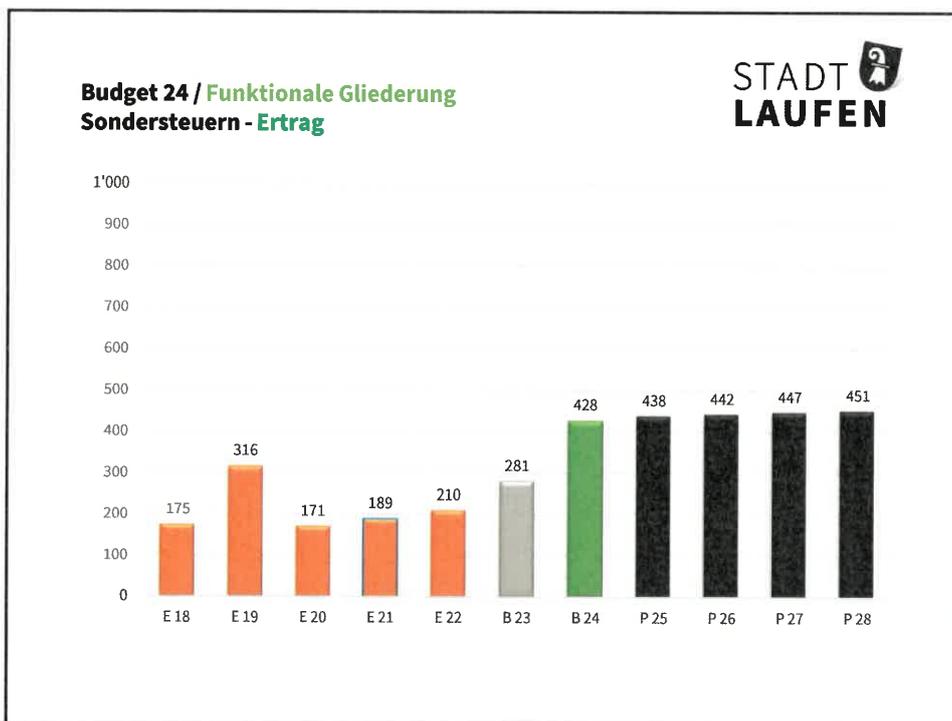
38



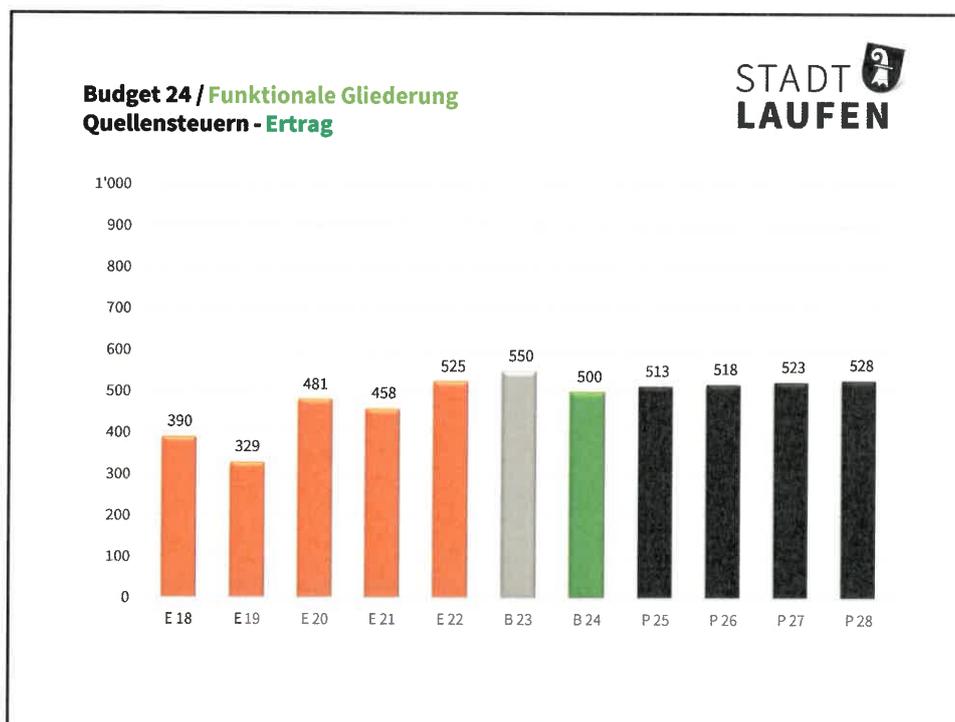
39



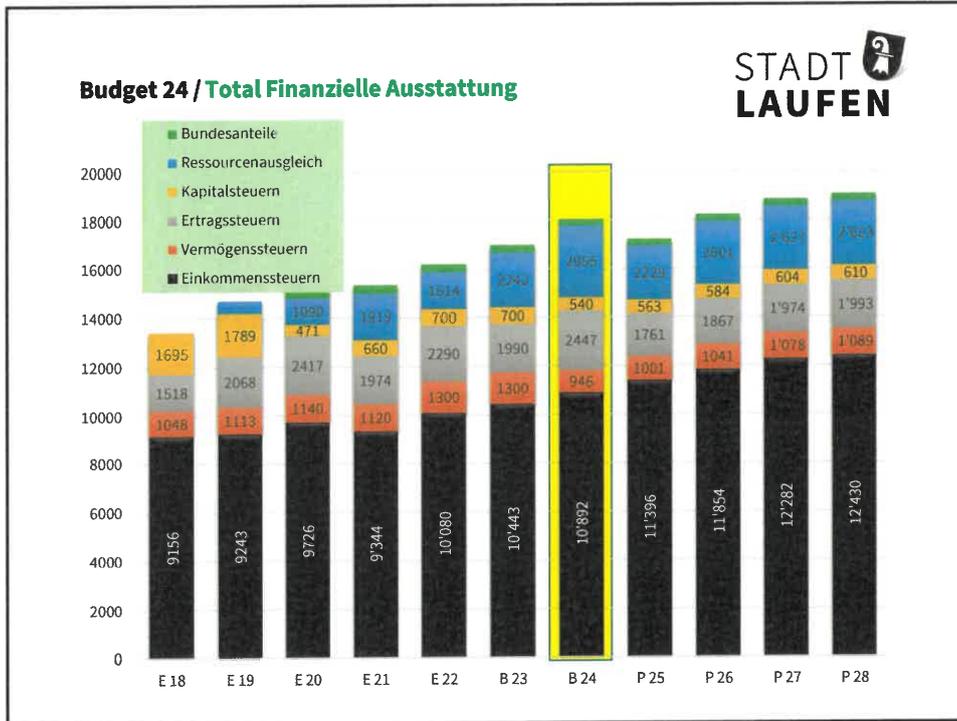
40



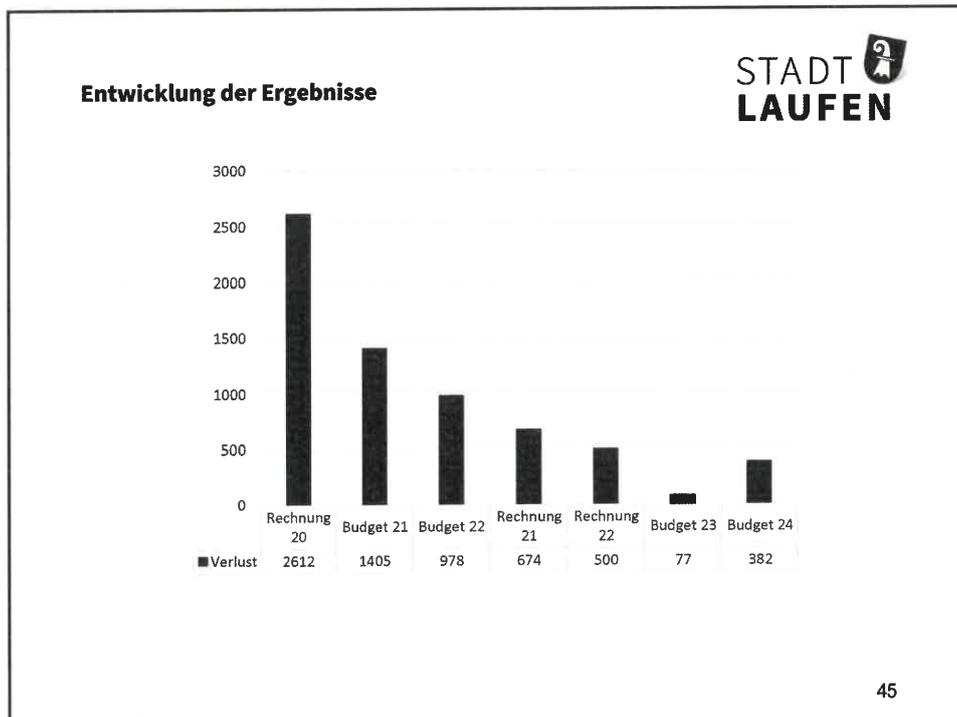
41



42



43



45

45

Traktandum 2



STADT
LAUFEN

Investitionsbudget 2024

46

46

Investitionsprojekte mit späteren Sondervorlage / Folgeinvestitionen



STADT
LAUFEN

Konto	Bezeichnung	Betrag	Folgeinvestition [In Mio. CHF]
6150.5010.13	Bierkellerweg inkl. Planung	0.100	1.050
6150.5010.29	Norimatt, Baukredit Ersatzbrücke - Hochwasserschutz	0.100	1.200 GV 08.12.2022
6150.5010.30	Wasserfall, Baukredit Ersatzbrücke - Hochwasserschutz	0.050	1.000 GV 08.12.2022
6150.5040.01	Neubau Werkhofgebäude	1.000	3.000 GV VOM
7101.5030.20	Ersatz Wasserleitung – Hochwasserschutz	0.050	0.500 GV 08.12.2022
7101.5030.21	Bierkellerweg, Wasserleitung	0.060	0.400
7101.5040.06	Neubau Reservoir „Uf Sal“	2.000	2.000 / GV 09.12.2021
7201.5030.11	Ersatz Abwasserkanäle – Hochwasserschutz	0.050	0.200 GV 08.12.2022
7201.5030.17	Brislachstrasse, Fassung und Ableitung Oberflächenwasser	0.030	0.180

49

49

Traktandum 2

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Gemeindesteuerfüsse für das Jahr 2024 werden wie folgt festgesetzt:*Natürliche Personen*

- a. 59 % der Staatssteuer für die Einkommens- und Vermögenssteuer, wie bisher

Juristische Personen

- a. Für Kapitalgesellschaften und Genossenschaften für die Ertrags- und Kapitalsteuer: 55 % der Staatssteuer, wie bisher
- b. Für bisherige Statusgesellschaften (Holding-, Domizil-, gemischte Gesellschaften, etc.) für die Ertrags- und Kapitalsteuer: 55 % der Staatssteuer, wie bisher
- c. Für Vereine, Stiftungen und übrige Juristische Personen für die Ertrags- und Kapitalsteuer: 55 % der Staatssteuer, wie bisher

Feuerwehersatzabgabe

- a. Die Feuerwehersatzabgabe ist auf 5 % des Staatssteuerbetrages sowie das Minimum bei CHF 50.- und das Maximum auf CHF 500.- zu belassen.

2. Das Budget 2024, bestehend aus der Erfolgsrechnung mit einem Verlust in der Höhe von CHF 382'550.40 und der Investitionsrechnung mit Nettoinvestitionen von CHF 5'070'000.00 wird genehmigt.

08:24:59

51

51

Bericht und Antrag der GRPK Laufen**Antrag**

- Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission Laufen beantragt das Budget 2024 der Erfolgs- und der Investitionsrechnung zu genehmigen.

Prüfungsergebnisse

- Prüfungsbericht liegt auf.
- Worterteilung an GRPK

52

52

Traktandum 3

STADT 
LAUFEN

Aufgaben- und Finanzplan, Kenntnisnahme

08:24:59

53

53

Traktandum 3

STADT 
LAUFEN

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden
Beschluss zu fassen:

**Der Aufgaben- und Finanzplan 2024 – 2028 wird zu
Kenntnis genommen.**

08:24:59

54

54

Traktandum 4

STADT
LAUFEN 

Genehmigung Kredit Neubau Werkhof "Neumatt"

08:24:59

55

55

HERZLICH WILLKOMMEN

Werkhof Laufen
Gemeindeversammlung 14.12.2023



57

Traktandum 4



Historischer Ablauf

Sept. 2016	Standort Evaluation / Landkauf in der Neumatt / Beginn Planungen
Juni 2022	Baukredit an der Gemeindeversammlung angenommen
November 2022	Annahme Referendum
Januar 2023	Gründung der Kommission Werkhof
Oktober 2023	Orientierungsversammlung der Kommission Werkhof
Dezember 2023	Gemeindeversammlung Baukredit Werkhof

59

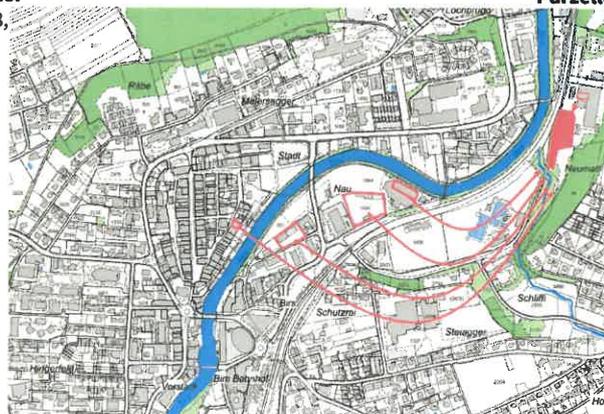
Traktandum 4

Zusammenlegung aller Werkhof Standorte in den Werkhof
Neubau in der Neumatt

Neu 1 Standort:
- Neubau Neumatt
Parzelle 4649

Bisher 5 Standorte:

- Hintere Gasse 28, "Salzschüre"
- Seidenweg 23
- Areal Nau
- Eishalle, UG
- Halle Neumatt



60

Traktandum 4



Start mit Rollenverteilung der vom Stadtrat einberufenen Kommission Werkhof mit dem Ziel, **möglichst viel an Planungsarbeiten selber zu bestreiten**

Ziele einer neuen Werkhofplanung

- **Nutzung** – zeitgemässe und funktionale Einrichtungen des Aussendienstes für eine sichere und effiziente Leistungserbringung
- **Standorte** – zusammenführen der Einrichtungen und Schaffung von attraktiven Arbeitsplätzen für den Aussendienst
- **Baukosten** - Design to Cost (4 Mio CHF) und abgestimmt mit dem Stadtrat, den Mitarbeitenden, der Finanzkommission und der Bau- und Planungskommission
- **Nachhaltigkeit** – einhalten der Anforderungen an öffentliche Bauten (gemäss Energieverordnung Baselland)
- **Variantenentscheid fällen** - basierend auf den Vergleichen von "Miete - Neubau" möglichst objektiv fällen
- **Vertrauen** - schaffen durch proaktive Information der Bevölkerung

61

Traktandum 4



Analyse des Ist Zustandes

Platzbedarf aktuelle Gerätschaften

	m2	
Anhänger	67	6 %
Baumaterial	108	10 %
Fahrzeuge	111	11 %
Geräte	138	13 %
Lager	129	12 %
Mulden	203	19 %
Rest	288	27 %
	1'044	

→ Viel Material auf Paletten und nicht auf Rädern

62

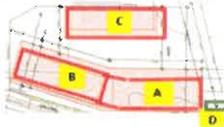
Nutzungsintensität Geräte / Materialien	Frühling	Sommer	Herbst	Winter	Anz. Einsätze / Benutzung pro Jahr	Vorbereitungsaufwand bis Verlassen Werkhof				Bemerkungen
						kein	< 30 min	< 60 min	> 60 min	
Kleinmaschinen, Handwerkzeuge	x	x	x	x	250	x				
Verbrauchsmaterial					250					
AEBI VT 450	x	x	x	x	250	x				
VW Crafter	x	x	x	x	250	x				
VW Caddy	x	x	x	x	250	x				
↓										
Brannholdlager für Feuerstellen	x	x	x		36			x		von Hand laden
Holzpelletmaschine				x	30	x				Leer/Randzonen überbrücken
Metalllager	x	x	x	x	30	x				
Signalisationsmaterial	x	x	x	x	25	x				
Plastikblechen	x	x	x	x	25	x				
↓										
Dünger	x	x	x		4	x				
Winterbereitung	x	x			2			x		
Chorbühne	x	x	x	x	2				x	
Bänke (Friedhof, Feuerstellen)				x	2					nur Winterlagerung mit Instandstellung
STEP Bänke				x	2					nur Winterlagerung mit Instandstellung
Blumentöpfe				x	2					nur Winterlagerung mit Instandstellung
Spülkästen				x	2					20 Sik einmal pro Jahr aufladen/abladen an Ort bringen, Kosten CHF 500/Sik
Stadtbachbedeckungen				x	2					wegen Restaurants notwendig und im Winter einlagern, ev nicht mehr ein/ausbauen?
Ziegellager Siberschwanzziegel	x	x	x	x	2					Eigenem Stadt und Einlagerung für Reparaturen eigene Dächer
Agalmaterial, Feststeko, Möbel					1				x	
Weihnachtsmarkt				x	1				x	zusätzlich Teilbereiche entnehmen 3 mal pro Jahr

63



Analysierte Varianten

abgelehntes Projekt analysiert

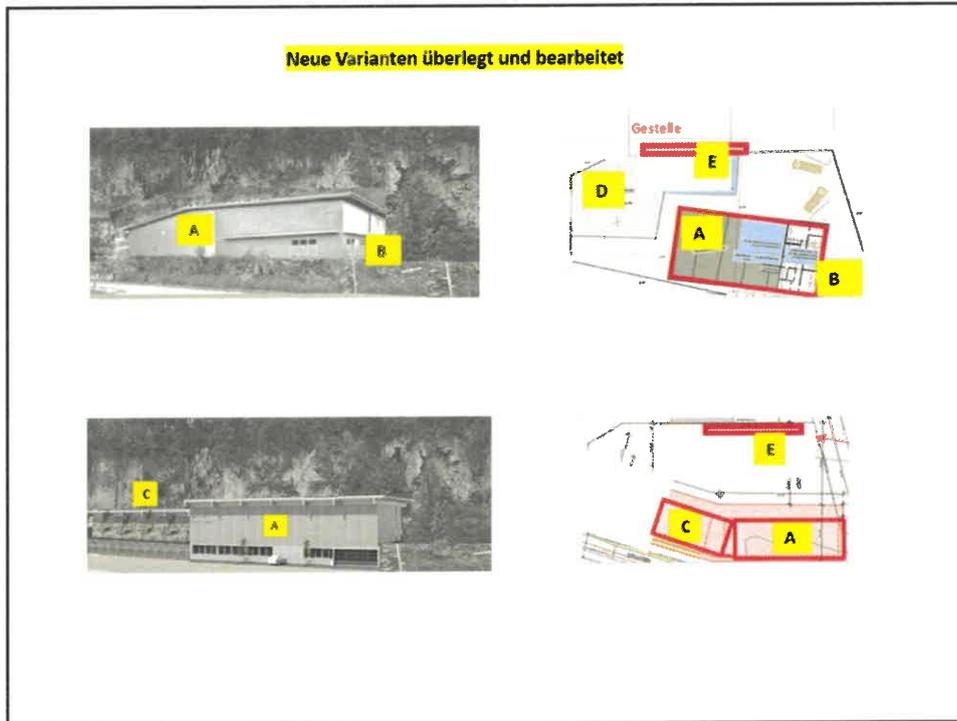



Mietvarianten nochmals aufgegriffen






65



66

STADT LAUFEN

Die Kommission Werkhof ist zur Überzeugung gekommen, die guten Elemente aus dem abgelehnten Projekt zu übernehmen und die Baukörper zu reduzieren.

Neuer Baukörper (blau umrandet) im Vergleich zu abgelehntem Projekt

Sockelgeschoss

Erdgeschoss

Bauvolumen von 7900 m3 auf 5409 m3 reduziert

67

Traktandum 4



Auftrag an den Generalplaner gegeben, dies entsprechend planerisch umzusetzen nach Prinzip «Design to Cost» mit 4 Mio CHF und einem kompakten Baukörper.

Das Erweiterungspotential für die Zukunft ist gegeben und nicht verbaut.



68

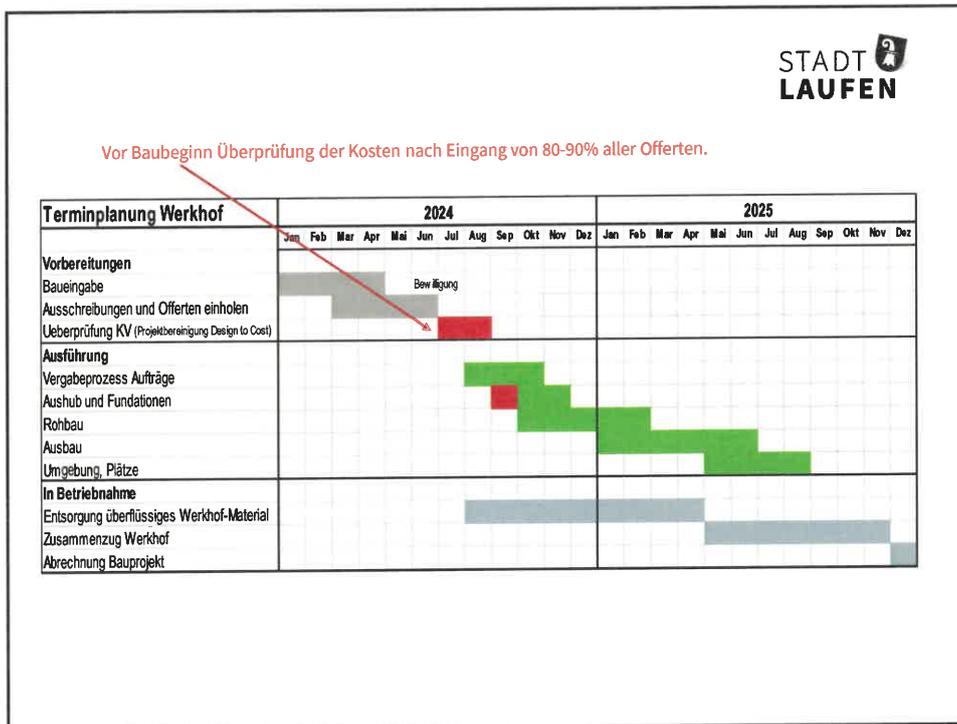
Zusammenfassung Kostenvoranschlag		<i>altes Projekt</i>
	inkl MwSt 7.7%	
Vorbereitungen	77'000	116'000
Baugrund und Aushub	200'000	371'534
Rohbau	1'340'000	1'837'410
Ausbau	1'134'484	1'581'563
Umgebung	390'000	424'050
Nebenkosten, Honorare	572'536	650'873
MwSt	285'980	383'570
	4'000'000	5'365'000



Kostenstand 2023

	inkl. PV-Anlage	ohne PV-Anlage
	ohne «Omeli»	
Standortsuche , Vorplanungen 2016	CHF	54 000.-
Parzellenkauf Neumatt 2016	CHF	585 000.-
Planungskredit 2020 Jekerarchitekten SIA	CHF	250 000.-
2023 Zusatzabklärungen, Zweitmeinungen, Entschädigung KW	CHF	30 000.-
2023 Planarbeiten Neuauflage Werkhof Jekerarchitekten SIA	CHF	25 000.-

70



72

**STADT
LAUFEN**

Traktandum 4

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Für den Neubau eines Werkhofs Stadt Laufen in der "Neumatt" wird ein Bruttokredit von CHF 4'015'000.00 bewilligt.

08:24:59

73

Traktandum 5


 STADT
LAUFEN

Neue Führungsstrukturen an den Schulen

Entscheid über Führungsmodell Primarstufe (Schulratsmodell)

08:24:59

74

74

Traktandum 5


 STADT
LAUFEN

Ausgangslage

- Änderung Bildungsgesetz: «Variable Führungsstrukturen für die kommunalen Schulen»
- Ausdrückliches Recht der Gemeinden, sich künftig für eines von **drei Führungsmodellen** für die Primarstufe (Kindergarten- und Primarschule) zu entscheiden
- Zur Auswahl stehen die Modelle "Schulrat", "Gemeinderat" oder "Gemeinderat mit Schulkommission"
- Entscheid über die Wahl des Führungsmodells ist gemäss Bildungsgesetz Sache der Gemeindeversammlung und ist bis 31.12.2023 zu fällen

08:24:59

75

75

Traktandum 5



**Die drei Modelle der neuen Führungsstrukturen
an den Primarschulen in Baselland**
zur Wahl bis zum 31.12.2023



Schulratsmodell*	Gemeinderatsmodell*	Kommissionsmodell*
------------------	---------------------	--------------------

08:24:59

76

76

	Schulratsmodell*	Gemeinderatsmodell*	Kommissionsmodell*
Strategische Führung	liegt beim Schulrat	liegt beim Gemeinderat	liegt beim Gemeinderat fachlich unterstützt durch (Schul-) Kommission
Operative Führung	liegt bei Schulleitung	liegt bei Schulleitung	liegt bei Schulleitung
Finanzkompetenz	liegt bei Gemeinde	liegt bei Gemeinde	liegt bei Gemeinde
Aufgaben Schulleitung	<ul style="list-style-type: none"> - Anstellung aller LP & MA - Entscheidung über Jokertage, Urlaube, Personalrecht - Erstellung Budgetplanung => GR - Interne Evaluation => SR - Evaluationsmassnahmen & Aufsicht Schulentwicklungsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> - Anstellung aller LP & MA - Entscheidung über Jokertage, Urlaube, Personalrecht - Erstellung Budgetplanung => GR - Interne Evaluation => GR - Evaluationsmassnahmen & Aufsicht Schulentwicklungsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> - Anstellung aller LP & MA - Entscheidung über Jokertage, Urlaube, Personalrecht - Erstellung Budgetplanung => GR - Interne Evaluation => GR - Evaluationsmassnahmen & Aufsicht Schulentwicklungsplanung
Aufgaben Schulrat	<ul style="list-style-type: none"> - Anstellung & Führung SL - Genehmigung Organisation SL - Weisungsbefugt gegenüber SL - Beschwerdeinstanz - Entwicklung Schulprogramm 		
Aufgaben Gemeinderat	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigt Budget & Rechnung 	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigt Budget & Rechnung - Anstellung & Führung Schulleitung - Genehmigt Organisation SL - Weisungsbefugt gegenüber SL - Beschwerdeinstanz - Entwicklung Schulprogramm 	<ul style="list-style-type: none"> - Genehmigt Budget & Rechnung - Anstellung & Führung Schulleitung - Genehmigt Organisation SL - Weisungsbefugt gegenüber SL - Beschwerdeinstanz - Entwicklung Schulprogramm
	* Keine Anpassung GVO	* Anpassung GVO notwendig	* Anpassung GVO notwendig

08:24:59

79

79

Traktandum 5

**Fazit**

- Nebst Beibehaltung der heute geltenden Regelung gäbe es zwei zusätzliche Modelle:
 - entweder Schulrat durch eine beratende Schulkommission ersetzen
 - oder die Gemeinderäte übernehmen gänzlich sämtliche Aufgaben im Schulwesen, die nicht der Schulleitung obliegen
- Der Stadtrat erkennt derzeit keinen wesentlichen Änderungsbedarf
- Keine Änderung, nur damit etwas geändert wird
- Das Schulratsmodell soll weiterhin bleiben, «es funktioniert»
- Beste demokratisch abgestützte Variante, da Schulrat direkt vom Volk gewählt wird
- Keine Anpassung der Gemeindeordnung nötig

08:24:59

80

80

Traktandum 5



Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Das Schulratsmodell als Führungsstruktur für die Primarstufe wird beschlossen.

08:24:59

81

81

Traktandum 6



STADT
LAUFEN

Antrag Bieli-Rothen für Umzonung Parzellen 3974 und 3975

Nichterheblicherklärung

08:24:59

82

82

Traktandum 6



STADT
LAUFEN

Antrag Bieli-Rothen

Antrag zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung: Einzonung der Parzelle 3975.

Wir beantragen die Einzonung der Parzelle an der Wahlenstrasse 73/75 von der Industriezone in die Wohnzone.

Die Einzonung benötigen wir, damit der Schopf (Liegenschaft Nr. 75), welcher sich auf dieser Parzelle befindet zu Wohnraum umgenutzt werden kann. Wir verfolgen damit die Absicht, neben dem Wohnhaus (Liegenschaft Nr. 73), separaten Wohnraum für ein weiteres Familienmitglied zu schaffen.

Gemeindegesezt (§ 68: Selbständige Anträge der Stimmberechtigten):

- Entweder Erarbeitung einer entsprechenden Vorlage.
- Oder vorerst Verzicht und Antrag zur Erheblicherklärung.

08:24:59

83

83

Traktandum 6



08:24:59

84

84

Traktandum 6



08:24:59

85

85

Traktandum 6

STADT
LAUFEN

Situationsplan



Wohn- und Geschäftszone

Industriezone

Parzelle 3974

Parzelle 3975

08:24:59

86

86

Traktandum 6

STADT
LAUFEN

Argumente Antragsteller:

- Schon jetzt zonenfremde Nutzung mit Wohnhaus Nr. 73
- Passt zur angrenzenden Wohn und Gewerbezone
- Kleine Zonenänderungen sollen möglich sein und schaffen kein Präjudiz
- Dieser «Zonenfehler» sollte korrigiert werden können
- Es kann neuer Wohnraum für Laufen geschaffen werden

08:24:59

87

87

Traktandum 6

Argumente Stadtrat sowie Bau- und Planungskommission:

- Wohnnutzungen an der Wahlenstrasse sind ungeeignet und sollen daher nicht ausgeweitet werden.
- Aus einem geduldeten und historischen Zustand kann nichts abgeleitet werden, ausser Bestandesschutz.
- Punktuelle Umzonungen machen keinen Sinn, eine Gesamtbetrachtung ist zwingend.
- Allfällige Umzonungen sollen in einer Gesamtrevision der Zonenvorschriften behandelt werden.

08:24:59

88

88

Traktandum 6

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Antrag von Herrn und Frau Bieli-Rothen vom 7. Juli 2023 wird als *nicht* erheblich erklärt.

08:24:59

89

89

Traktandum 7

STADT 
LAUFEN

Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge

08:24:59

90

90

Nächste Gemeindeversammlung

STADT 
LAUFEN

DO, 21. März 2024

08:24:59

91

91

Gemeindeversammlung

14. Dezember 2023

Danke für Ihre Teilnahme

Auf Wiedersehen!



08:24:59

