



Gemeindeversammlung Laufen

Donnerstag, 11. Juni 2026

Herzlich Willkommen !

Traktanden der Gemeindeversammlung

1

Jahresrechnung 2025
Genehmigung

2

Einbürgerungen
Genehmigung

3

Neue Grüngutsammlung
Antrag aus der Bevölkerung –
Erheblicherklärung

4

Konzessionsabgabe
Genehmigung neues Reglement
zur Erhebung einer Konzessionsabgabe
Stromversorgung

5

Verschiedene Kreditabrechnungen
Genehmigung

6

Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2025 liegt ebenfalls zur Genehmigung vor.

Traktandum 1:

Jahresrechnung 2025

Rechnung 2025 – Zusammenfassung

Ertragsüberschuss	Fr. 857'023.60
--------------------------	----------------

Einmalfaktoren

Parz. 2720 Dürrenboden	Fr. + 49'680.00
------------------------	-----------------

Parz. 1978 St. Martinsweg	Fr. + 2'687'500.00
---------------------------	--------------------

Aufwandüberschuss ohne Einmalfaktoren	Fr. – 1'880'156.40
--	---------------------------

Eigenkapital per 31.12.2025	Fr. 3'789'169.05
-----------------------------	------------------

Nettoinvestitionen	Fr. 5'969'145.66
--------------------	------------------

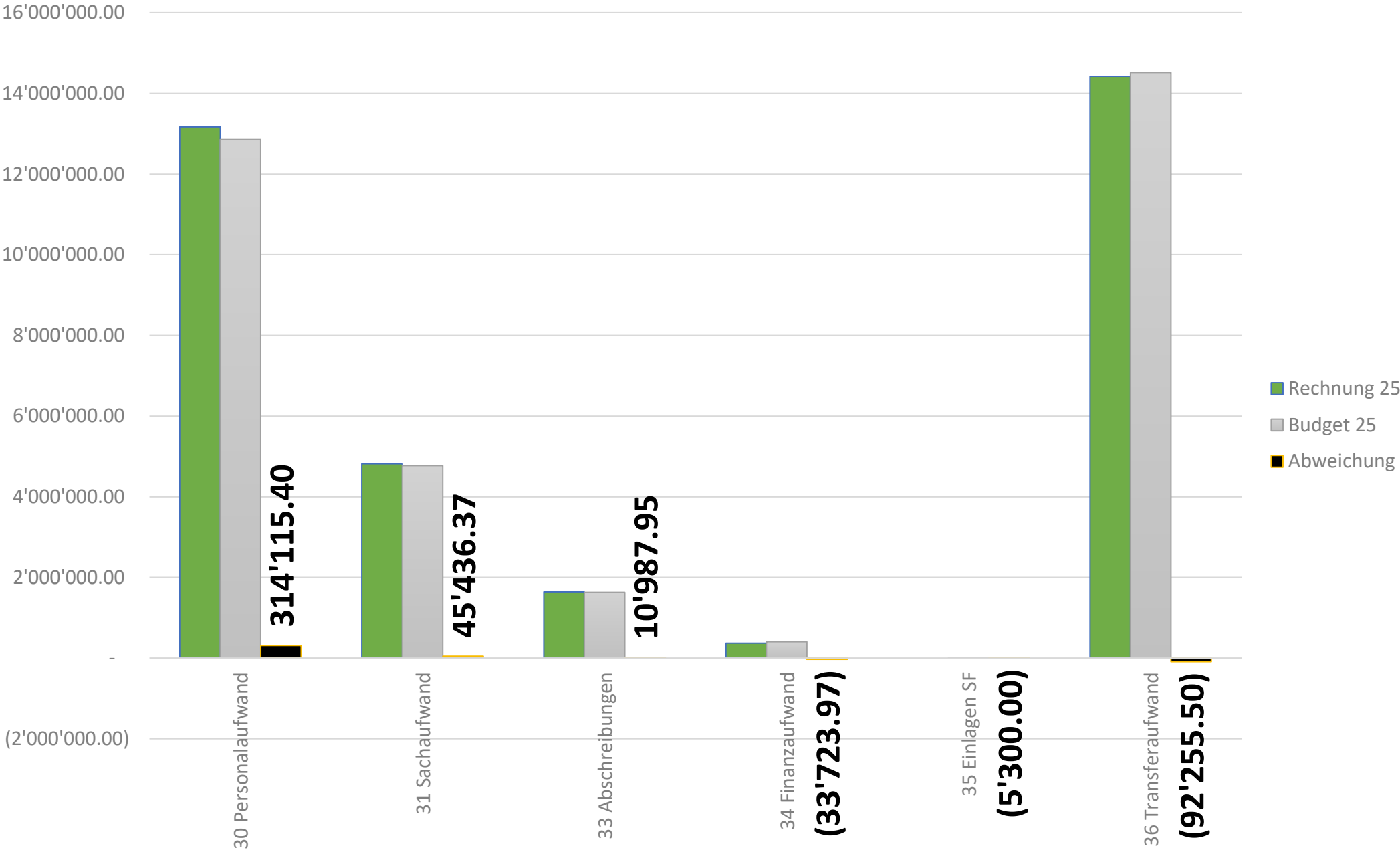
Zunahme Verschuldung	Fr. 11'200'000.-
----------------------	------------------

BILANZ

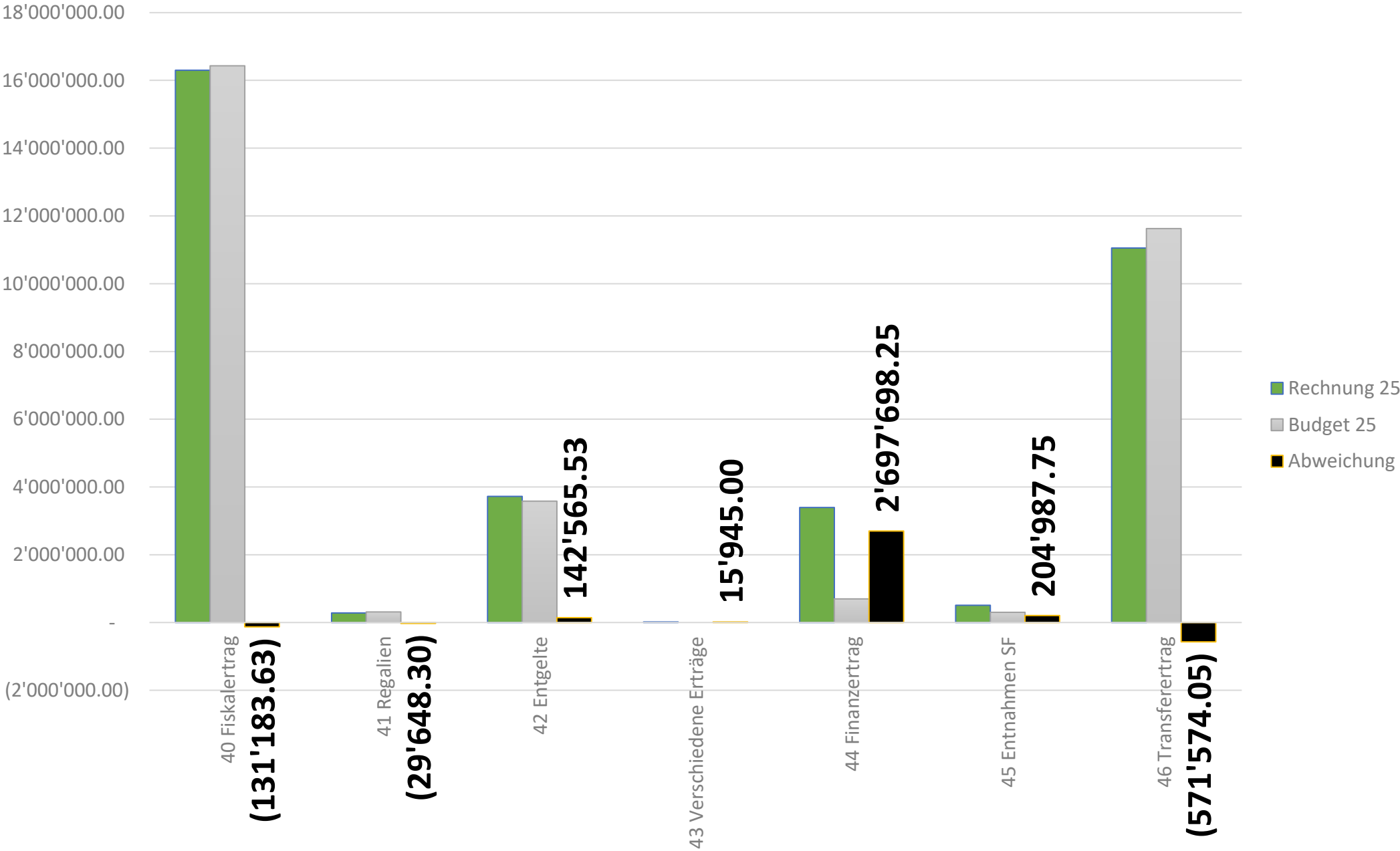
Bezeichnung	01.01.2025	31.12.2025	Veränderung
1 AKTIVEN	56'046'665.86	68'337'831.76	12'291'165.90
10 FINANZVERMÖGEN	27'078'817.23	34'994'458.27	7'915'641.04
14 VERWALTUNGSVERMÖGEN	28'967'848.63	33'343'373.49	4'375'524.86
Allgemeiner Haushalt	27'993'870.98	30'209'686.54	2'215'815.56
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	962'757.07	2'297'871.32	1'335'114.25
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	8'994.13	833'811.73	824'817.60
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	2'226.45	2'003.90	-222.55
2 PASSIVEN	56'046'665.86	68'337'831.76	12'291'165.90
20 FREMDKAPTIAL	43'478'925.53	55'419'344.08	11'940'418.55
29 EIGENKAPITAL	12'567'740.33	12'918'487.68	350'747.35
Eigenkapital	2'932'145.45	3'789'169.05	857'023.60
Parkplatzersatzabgaben	1'526'200.40	1'525'049.80	-1'150.60
Primarschule Prävention	65'985.46	21'411.94	-44'573.52
Spezialfinanzierung Wasserversorgung	2'086'538.57	1'739'094.32	-347'444.25
Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	5'840'793.56	5'730'432.81	-110'360.75
Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	116'076.89	113'329.76	-2'747.13

- Überfinanzierung 2025: mehr Geld aufgenommen als investiert; Finanzierung Reservoir und Hochwasserschutz noch sicherzustellen.
- Verwaltungsvermögen steigt durch Nettoinvestitionen Fr. 5.9 Mio abzüglich Abschreibungsaufwand.
- Eigenkapitalbasis der Stadt Laufen ist mit 3.8 Mio. schwach

ERFOLGSRECHNUNG – ARTENGLIEDERUNG –
Differenz Rechnung 25 zu Budget 25 - Aufwand

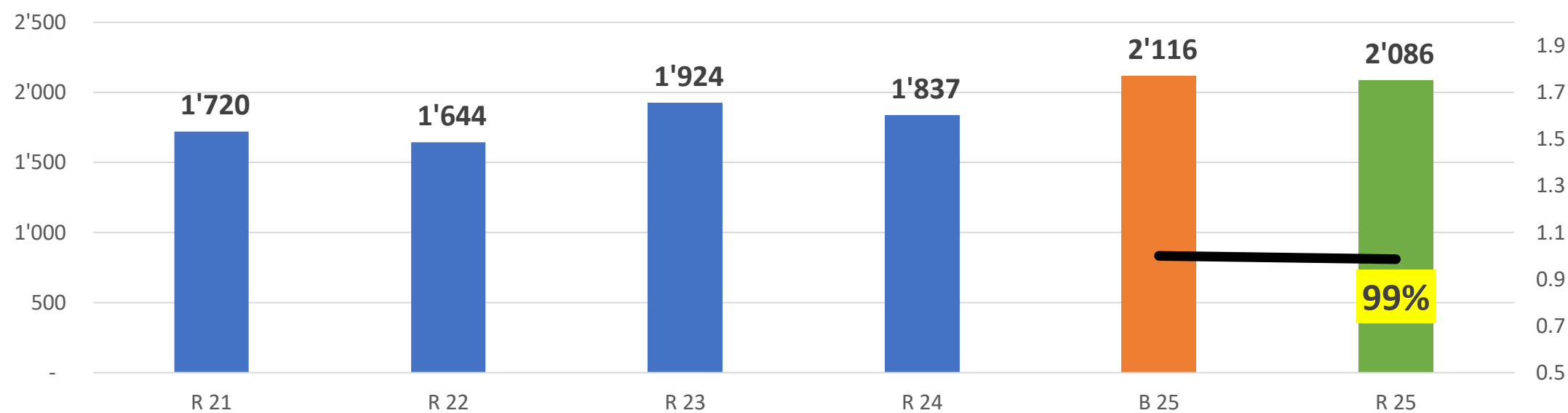


ERFOLGSRECHNUNG – ARTENGLIEDERUNG –
Differenz Rechnung 25 zu Budget 25 - **Ertrag**



ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

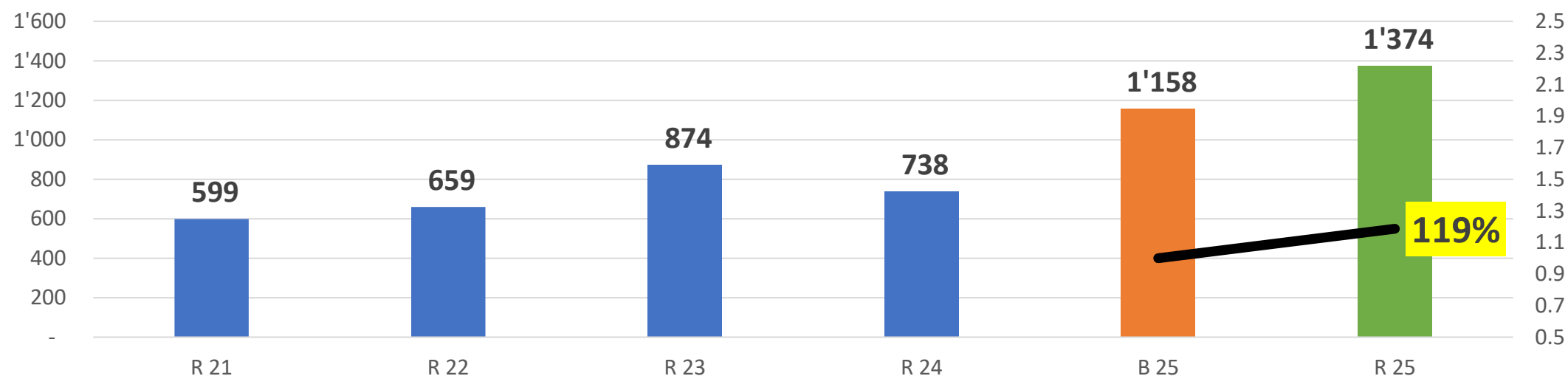
VERLAUF **ALLGEMEINE VERWALTUNG** – Nettoabweichung zu Budget



Minderaufwand Fr. 0.029 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF **ÖFFENTLICHE SICHERHEIT**

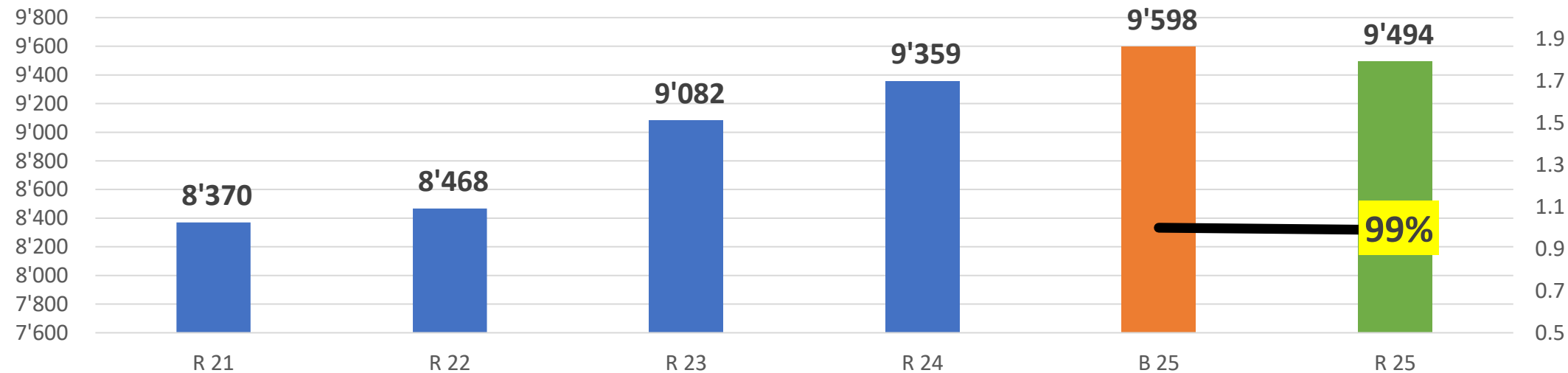


Mehraufwand Fr. 0.215 Mio.

- Mehrkosten bei KESB Direkte Kosten ~ Fr. 0.276 Mio. Betriebskosten wie budgetiert.
- Minderkosten bei Stützpunktfeuerwehr ~ Fr. 0.037 Mio.
- Mehrertrag Geschwindigkeitsbussen ~ Fr. 0.052 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF **BILDUNG**

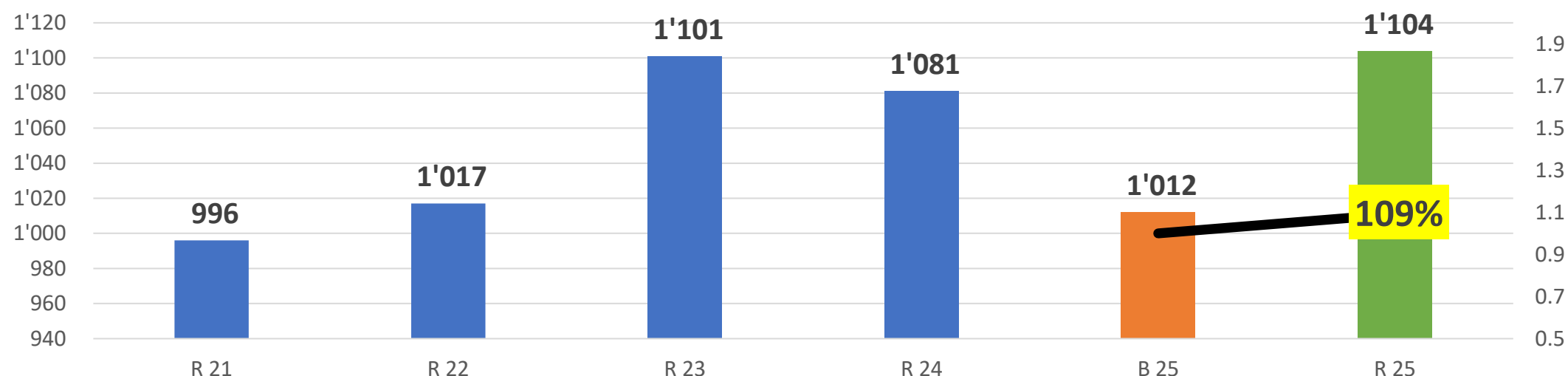


Minderaufwand Fr. 0.104 Mio.

- Mehrkosten Lehrerbesoldung Primarschule ~ Fr. 0.121 Mio.
- Minderkosten Einführungs-klasse ~ Fr. 0.327 Mio.
- Mehrkosten Kleinklasse und Psychomotorik ~ 0.089 Mio.
- Minderkosten Logopädie ~ Fr. 0.059 Mio.
- Mehrertrag auswärtige Schüler Einführungs-klasse ~ 0.058 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF **KULTUR UND FREIZEIT**

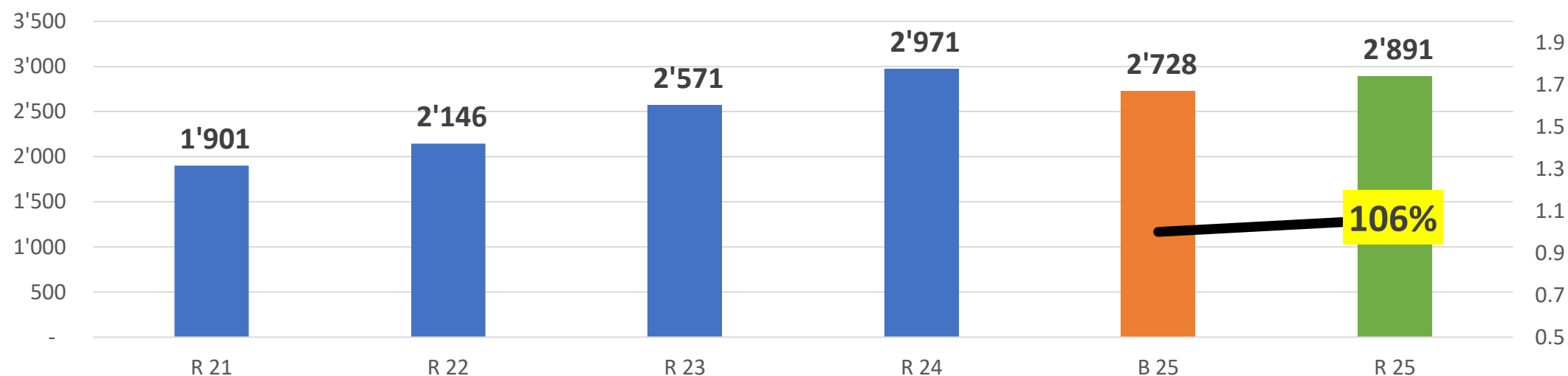


Mehraufwand Fr. 0.091 Mio.

- Schwimmbad Betriebsdefizit ~ Fr. 0.337 Mio. Mehraufwand Personalkosten ~ 0.030 Mio., weniger Eintrittsgebühren ~ Fr. 0.063 Mio., Mehrertrag Sportregion ~ Fr. 0.055 Mio.
- Eishalle Betriebsdefizit ~ Fr. 0.229 Mio. Mehraufwand Personalkosten ~ Fr. 0.022 Mio., mehr Eintrittsgebühren und Vermietungen ~ Fr. 0.020 Mio., Mehrkosten MWSt Revision Fr. 0.022 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF **GESUNDHEIT**

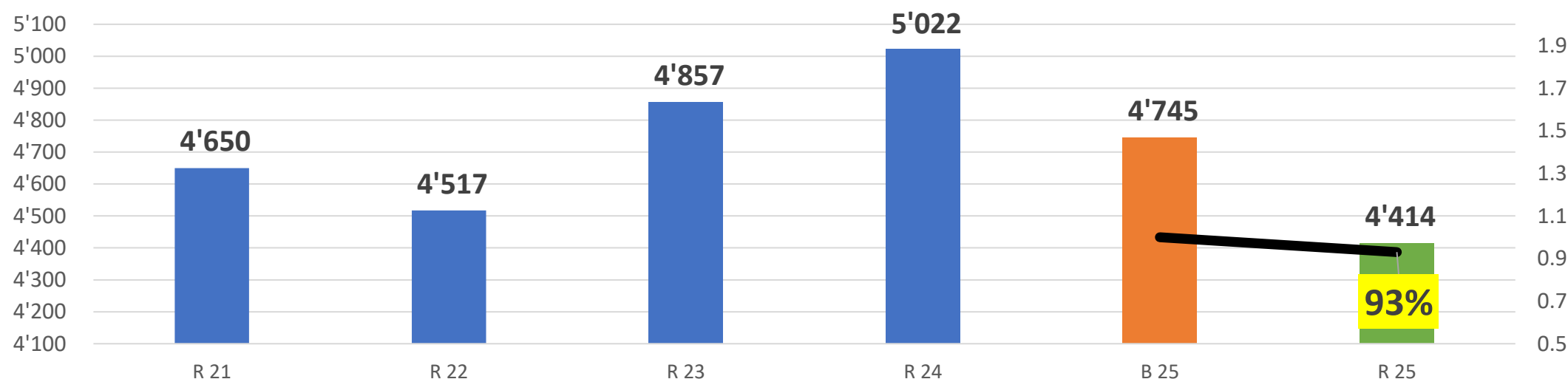


Mehraufwand Fr. 0.163 Mio.

- Mehrkosten für Beiträge an Pflege zu Hause ~ Fr. 0.123
- Mehrkosten Beitrag Drogentherapiekosten ~ Fr. 0.033 Mio.
- Minderkosten stationäre Pflegefinanzierung ~ Fr. 0.167 Mio.
- Keine Kosten für stationäre Entlastungsbetten Fr. 0.027 Mio.
- Mehrkosten Spitex Betriebskosten ~ Fr. 0.107 Mio.
- Mehrkosten Restkosten ambulante Pflege ~ Fr. 0.129 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF **SOZIALE SICHERHEIT**

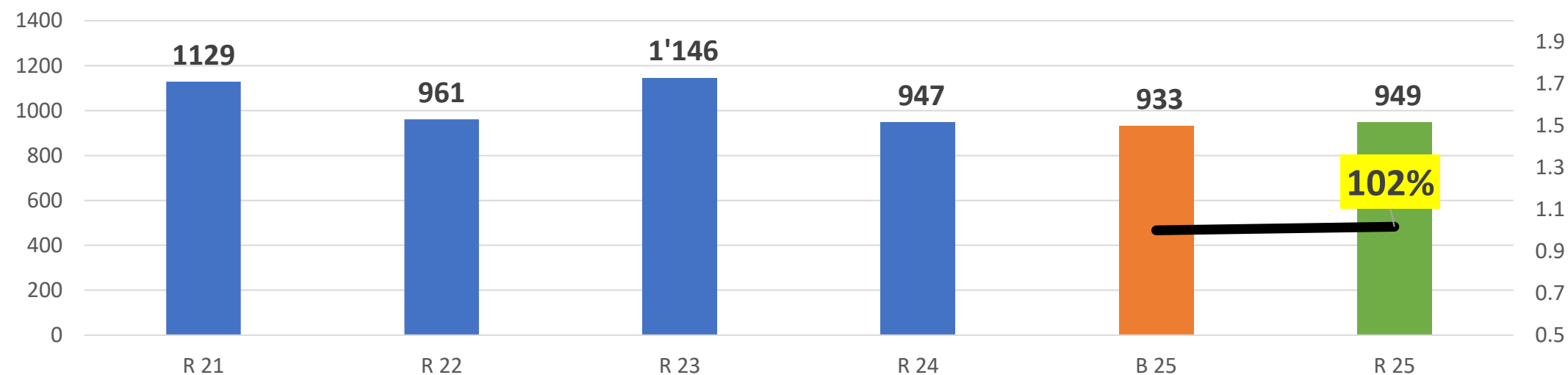


Minderaufwand Fr. 0.330 Mio.

- Mehrkosten Zusatzbeiträge Ergänzungsleistungen stationäre Betreuung ~ Fr. 0.083 Mio.
- Mehrkosten Integrationsmassnahmen ~ Fr. 0.030 Mio.
- Minderkosten Sozialhilfeunterstützung ~ Fr. 0.345 Mio.
- Wegfall Kantonsbeitrag Sozialhilfeunterstützung Fr. 0.600 Mio.
- Mehrkosten Asylunterstützung ~ Fr. 0.497 Mio.
- Mehrertrag Kantonsbeitrag Asylunterstützung und Integration ~ Fr. 1.044 Mio.

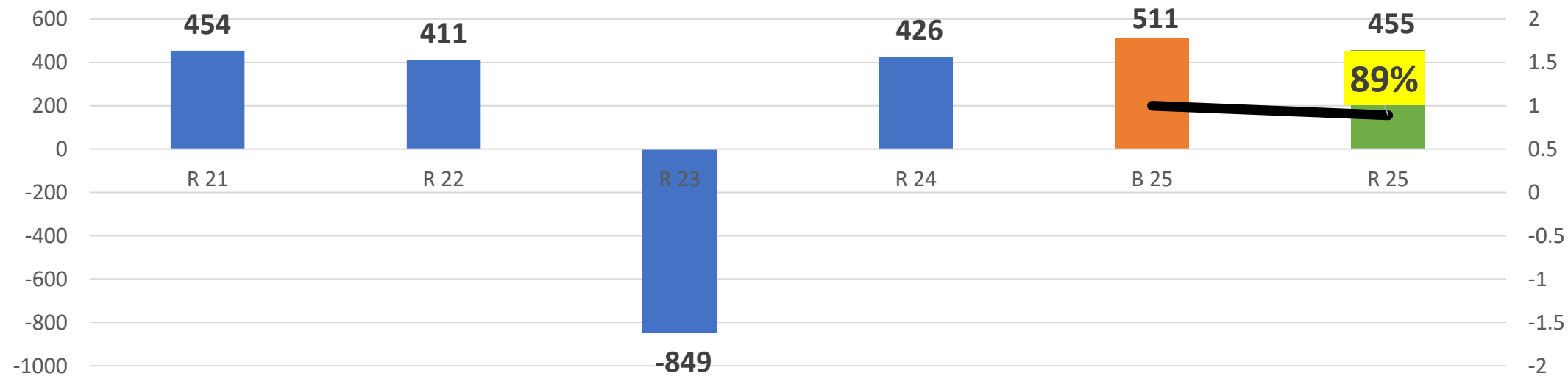
ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF VERKEHR



Mehraufwand Fr. 0.015 Mio.

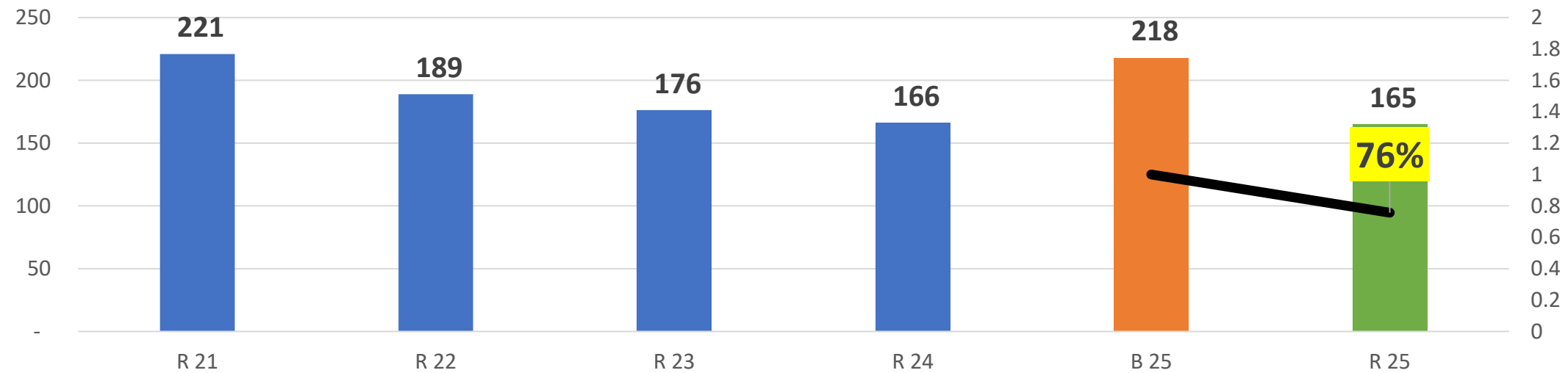
ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG VERLAUF **UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG**



Minderaufwand Fr. 0.055 Mio.

- Minderertrag Wassergebühr ~ Fr. 0.055 Mio.
- Minderaufwand WVB Beitrag ~ Fr. 0.013 Mio.
- Mehraufwand Altlastenuntersuchung Aegerten ~ Fr. 0.113 Mio.
- Minderaufwand ARA Beitrag ~ Fr. 0.015 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG VERLAUF **VOLKSWIRTSCHAFT**

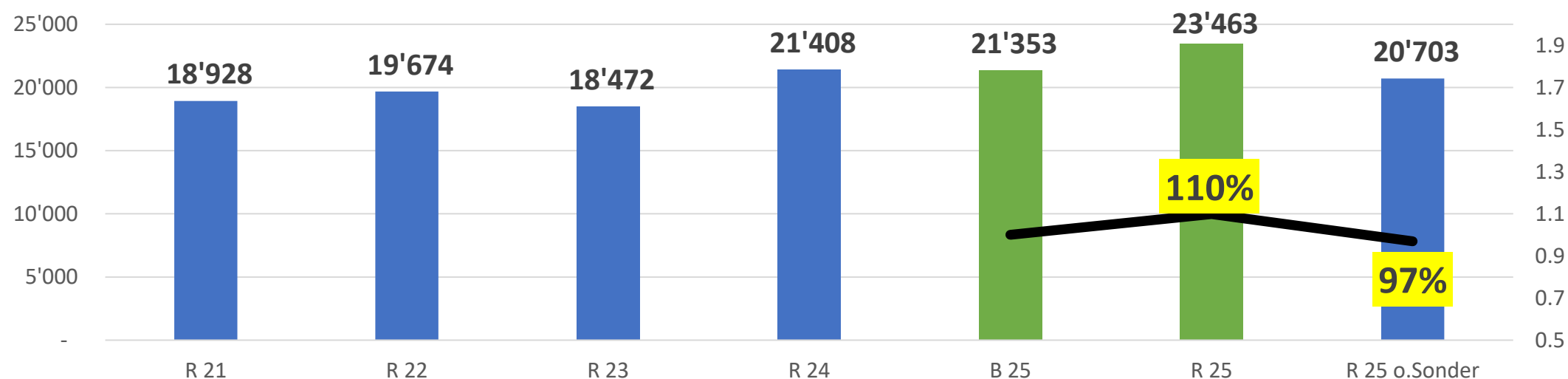


Minderertrag Fr. 0.053 Mio.

- Minderertrag Stromkonzession ~ Fr. 0.030 Mio.
- Mehraufwand Abschreibungen Energetische Massnahmen ~ Fr. 0.010 Mio.

ERFOLGSRECHNUNG - FUNKTIONALE GLIEDERUNG

VERLAUF FINANZEN UND STEUERN



Mehrertrag Fr. 2.109 Mio.

- Einkommenssteuern Mindertrag ~ Fr. 0.180 Mio.
- Ertragssteuern Mindertrag ~ Fr. 0.260 Mio.
- Kapitalsteuern Mindertrag ~ Fr. 0.353 Mio.
- Einkommenssteuern Vorjahre Mehrertrag ~ Fr. 0.623 Mio.
- Ressourcenausgleich Mindertrag ~ Fr. 0.685 Mio.
- Wertberichtigung Sachanlagen Mehrertrag ~ Fr. 2.737 Mio.

INVESTITIONSRECHNUNG – ABWEICHUNG RECHNUNG ZU BUDGET

Funktion	Rechnung	Budget	Abweichung	Kommentar
0 Allgemeine Verwaltung	Fr. 32'879.95	Fr. 200'000.-	Fr. -167'120.05	• Projektbezogene Verzögerungen beim IT-Konzept
1 Öffentliche Sicherheit	Fr. -43'218.50	Fr. 0.-	Fr. -43'218.50	• Nicht budgetiert Rückzahlung Darlehen Stützpunktfeuerwehr
2 Bildung	Fr. 0.-	Fr. 0.-	Fr. 0.-	
3 Kultur und Freizeit	Fr. 13'644.00	Fr. 30'000.00	Fr. -16'356.00	
4 Gesundheit	Fr. 0.-	Fr. 0.-	Fr. 0.-	
5 Soziale Sicherheit	Fr. 174'086.45	Fr. 180'000.-	Fr. -5'913.55	
6 Verkehr	Fr. 3'522'891.06	Fr. 3'450'000.-	Fr. 72'891.06	• Nachholinvestitionen Neubau Werkhof
7 Umwelt	Fr. 2'222'355.65	Fr. 5'070'000.-	Fr. -2'847'644.35	• Bauliche Verzögerungen Reservoir Uf Sal • Hochwasserschutz
8 Volkswirtschaft	Fr. 46'507.05	Fr. 75'000.-	Fr. -28'492.95	
9 Finanzen und Steuern	0.-	0.-	0.-	
Total	Fr. 5'969'145.66	Fr. 9'005'000.-	Fr. 3'035'854.34	

5. Prüfungsergebnisse

Die Prüfungsergebnisse sind mit dem Stadtpräsidenten, der Stadtverwalterin und dem Leiter Finanz- und Rechnungswesen besprochen worden. Verschiedene wesentliche Feststellungen von BDO AG und der GRPK wurden während den Prüfungsarbeiten bereits korrigiert. Kleinere oder unwesentliche Feststellungen werden für die zukünftige Rechnungslegung berücksichtigt.

Wir sind zum Schluss gekommen, dass die Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 857'023.60 den gesetzlichen Vorschriften entspricht.

Ohne unser Prüfungsurteil einzuschränken erlauben wir uns die folgenden ergänzenden Bemerkungen:

- Der Ertragsüberschuss ist primär auf die Neubewertung der Parzellen 2720 Dürrenboden und 1978 St. Martinsweg (zusammen plus CHF 2.74 Mio.), sowie auf die Abgrenzungen der Steuern für die Jahre 2023 und 2024 (zusammen plus CHF 1.5 Mio.) zurückzuführen (Sondereffekte). Ohne diese beiden Sondereffekte hätte ein Aufwandüberschuss (Verlust) von CHF 3.34 Mio. bestanden. Die Jahresrechnung 2025 schneidet mit einer Abweichung von CHF 2'089'530.30 gegenüber dem Budget ab.
- Die Finanzlage hat sich gegenüber den Vorjahren weiterhin verschlechtert. Die Verschuldung ist gegenüber dem Vorjahr um CHF 11.2 Mio. angestiegen und beträgt per Ende 2025 CHF 38.9 Mio. Dies hängt mit den laufenden Investitionen zusammen. Sorgen bereiten nach wie vor die zunehmend hohen Kosten im Bereich Öffentliche Sicherheit (e.g. KESB), Bildung, Gesundheit und Soziale Sicherheit. Der Stadtrat und die Verwaltung sind weiterhin stark gefordert, die Ergebnissituation zu verbessern. Die Finanzlage bleibt angespannt. Es ist noch unklar, ob bisherige Massnahmen und Anstrengungen basierend auf der im Jahr 2025 durchgeführten Finanzanalyse für das kommende Jahr Wirkung zeigen. Zusätzliche Erträge durch neue Baurechtsvergabe sind in den folgenden beiden Jahren ebenfalls nicht zu erwarten. Aus

unserer Sicht sind weitere Anstrengungen und Massnahmen dringend erforderlich, um ein mittelfristig ausgeglichenes Ergebnis zu erreichen, das Eigenkapital zu stärken und die Verschuldung zu reduzieren.

- Wir halten auch dieses Jahr erneut fest, dass nach unserer Meinung die vorhandenen internen Kontrollen (IKS) nicht der Komplexität der Verwaltung entsprechen und dringend weiter ausgebaut werden müssen, um Fehler zu vermeiden.

6. Antrag

Aufgrund der Ergebnisse der gesamten vorgenommenen Prüfungen können wir zuhanden der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 empfehlen und beantragen, diese mit einem Ertragsüberschuss von CHF 857'023.60 zu genehmigen.

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission der Stadt Laufen

Präsident



Christian Roth

Vize-Präsident



Ueli Schmidlin

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden
Beschluss zu fassen:

**Die Jahresrechnung 2025 mit einem Ertragsüberschuss von
CHF 857'023.60 und Nettoinvestitionen von
CHF 5'969'145.66 seien zu genehmigen.**

Traktandum 2:

Einbürgerungen

Name und Vorname	Villar Agustin
Geburtsdatum	10.09.1965
Staatsangehörigkeit	Argentinien
Zivilstand	Verheiratet
Einreise Schweiz	01.09.2000
In Laufen seit	01.09.2000
Beruf	Wirtschaftswissenschaftler/ Rentner



Name und Vorname	Berisha Fanol
Geburtsdatum	18.03.1986
Staatsangehörigkeit	Kosovo
Zivilstand	verheiratet
Einreise Schweiz	02.02.2008
In Laufen seit	02.02.2008
Beruf	Produktions- mitarbeiter Pharma



Name und Vorname	Kassa Tesema Abraham
Geburtsdatum	15.01.2005
Staatsangehörigkeit	Äthiopien
Zivilstand	ledig
Einreise Schweiz	seit Geburt
In Laufen seit	seit Geburt
Beruf	Kaufmann i.A.



Name und Vorname	Meyer Karin
Geburtsdatum	27.12.1958
Staatsangehörigkeit	Deutschland
Zivilstand	geschieden
Einreise Schweiz	30.08.2006
In Laufen seit	01.01.2009
Beruf	Lehrerin für Deutsch und Französisch



Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung,
folgende Beschlüsse zu fassen:

Den Einbürgerungen folgender Personen sei zuzustimmen:

- **Villar Agustin**
- **Berisha Fanol**
- **Kassa Tesema Abraham**
- **Meyer Karin**



Traktandum 3:

Neue Grüngutsammlung
Antrag aus der Bevölkerung
„Erheblicherklärung“

Neue Grüngutsammlung – Ausgangslage

Der Stadtrat hat im Rahmen seiner Vollzugskompetenz (§ 7 Abs. 3 Abfallreglement 2005) beschlossen, die Grüngutsammlung per April 2026 auf eine **Haus-zu-Haus-Sammlung** umzustellen.

Die Umsetzung erfolgt in Zusammenarbeit mit der KELSAG.

Antrag aus der Bevölkerung gem. § 68 GemG

Bernard Wasem reichte am 23. Februar 2026 einen Antrag auf Teilrevision des Abfallreglements ein. Er verlangt insbesondere:

- Verzicht auf die Haus-zu-Haus-Sammlung
- Wiedereinführung einer öffentlichen Sammelstelle
- Verzicht auf gewichtsabhängige Gebührenverrechnung

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden
Beschluss zu fassen:

**Der Antrag von Bernard Wasem vom 23. Februar 2026
auf Teilrevision des Abfallreglements der Stadt Laufen
wird als erheblich erklärt.**



Traktandum 4:

Neues Reglement zur Erhebung
einer Konzessionsabgabe
Stromversorgung

Konzessionsabgabe Stromversorgung - Ausgangslage

Die Stadt Laufen erhebt für die Nutzung des öffentlichen Grundes durch Stromleitungen eine Konzessionsabgabe. Diese beträgt derzeit **1.5 Rp./kWh** mit einer Obergrenze von **CHF 300.– pro Jahr und Hauptzähler** und wird vom EVU dem Endverbraucher als «Abgabe an Gemeinde» in Rechnung gestellt.

Das Bundesgericht entschied am 29. Mai 2018, dass Konzessionsverträge einer genügenden **reglementarischen Rechtsgrundlage** bedürfen. Die Gemeindeversammlung beschloss deshalb im Herbst 2024 ein entsprechendes Reglement. Dieses wurde jedoch vom Kanton Basel-Landschaft nicht genehmigt.

Überarbeitetes Reglement Konzessionsabgabe

Beanstandung des Kantons

Mit Entscheid Nr. 198 vom 26. Juni 2025 beanstandete die Bau- und Umweltschutzdirektion Basel-Landschaft nicht die Abgabe an sich, sondern die Regelung zur Festlegung der Abgabehöhe: Diese muss **direkt im Reglement** oder einem Anhang festgelegt sein – nicht per Budgetbeschluss delegiert werden.

Angepasste Lösung

Der Stadtrat hat das Reglement überarbeitet. Die Abgabehöhe von **1.5 Rp./kWh (exkl. MwSt.) bis max. CHF 300.–/Jahr**, ist nun direkt im Reglement verankert. Materiell ergeben sich keine Änderungen.

Nach Genehmigung des vorliegenden Reglements werden neue Konzessionsverträge mit der BKW und der Primeo abgeschlossen bzw. diese angepasst.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden
Beschluss zu fassen:

**Das neue Reglement zur Erhebung einer Konzessionsabgabe
Stromversorgung sei zu genehmigen.**

**Der Stadtrat wird gemäss Reglement dazu legitimiert, mit den
Energieversorgungsunternehmen (EVU) entsprechende
Konzessionsverträge abzuschliessen.**

Traktandum 5:

Verschiedene Kreditabrechnungen

Kreditabrechnungen Sanierungsprogramme 2025

Bereich	Kreditsumme	Abweichung zum genehmigten Kreditantrag
Abwasser Sanierungsprogramm	CHF 148'261.35	–35% (CHF 57'738.65)
Wasserversorgung Sanierungsprogramm	CHF 212'864.00	+6.4% (CHF 12'864.10)
Strassen Sanierungsprogramm	CHF 224'151.60	+12.1% (CHF 24'151.60)

Alle drei Kreditabrechnungen basieren auf SR-Beschlüsse vom 2. März 2026 und werden der Gemeindeversammlung zur Genehmigung vorgelegt.

Bemerkungen zu den Kreditabrechnungen

1

Abwasser – Kostenunterschreitung
35%

Ausgeführte Projekte waren günstiger als im Kostenvoranschlag vorgesehen. Geplante Projekte mussten aus Kapazitätsgründen verschoben werden (Kto: 7201.5030.30).

2

Wasserversorgung –
Kostenüberschreitung 6.4%

Leichte Mehrkosten von CHF 12'864.10 gegenüber dem bewilligten Kredit (Kto: 7101.5030.70).

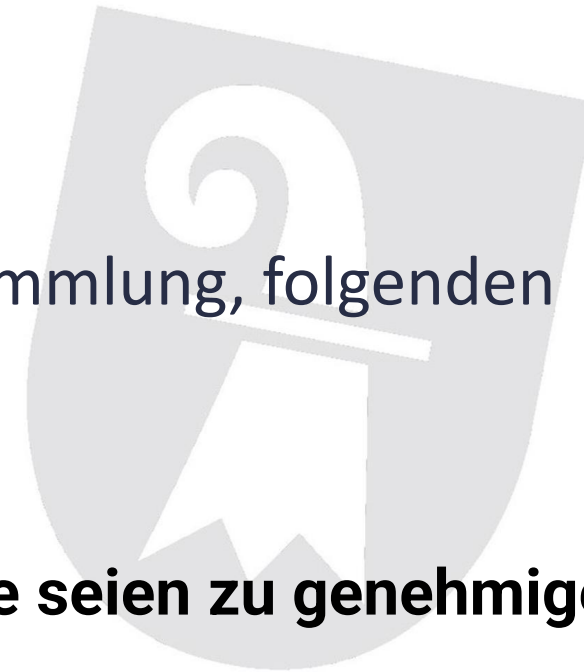
3

Strassen – Kostenüberschreitung
12.1%

Mehrkosten von CHF 24'151.60 gegenüber dem bewilligten Kredit (Kto: 6150.5010.70).

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden
Beschluss zu fassen:

Die Abrechnungen dieser Verpflichtungskredite seien zu genehmigen.



Verschiedenes, Mitteilungen und Anträge

Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Wir bedanken uns herzlich bei allen Anwesenden für ihr Engagement und ihre wertvollen Beiträge bei der heutigen Gemeindeversammlung.

Ihre Teilnahme ist ein wichtiger Bestandteil unserer demokratischen Gemeinschaft und trägt wesentlich zur Gestaltung unserer Stadt Laufen bei.

Wir freuen uns, Sie bei der nächsten Gemeindeversammlung wieder begrüßen zu dürfen.