

Quartierplanung Seniorenzentrum Rosengarten

Mutation betreutes Wohnen
Bebauung / Erschliessung / Freiräume / Schnitte

1:500

Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Stadtrates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Stadtrates Der Präsident: Die Stadtverwalterin:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

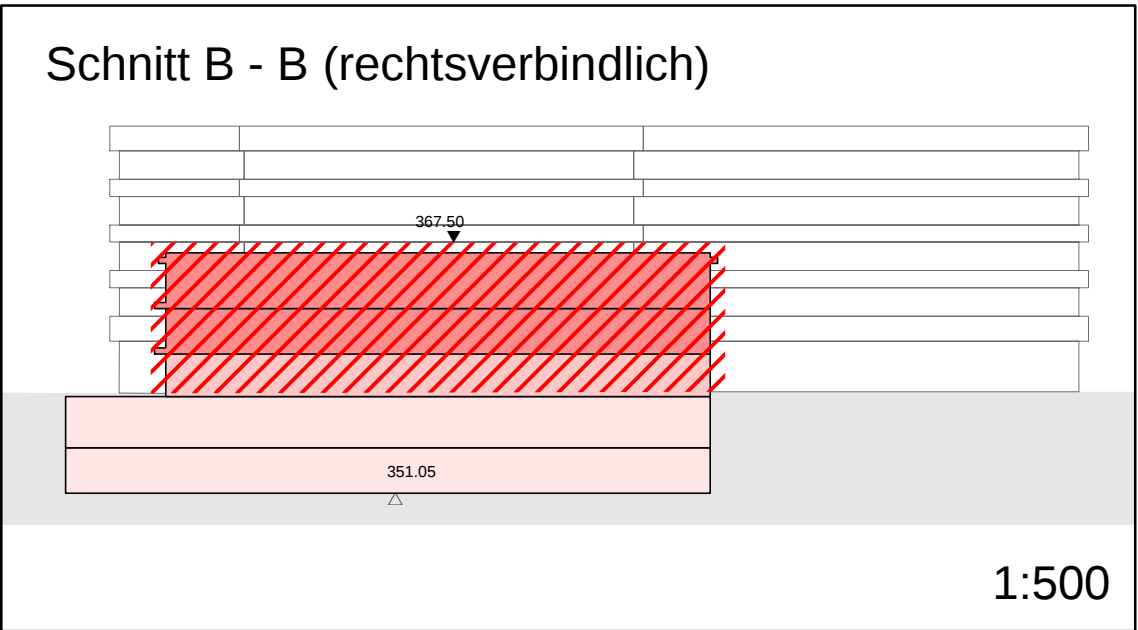
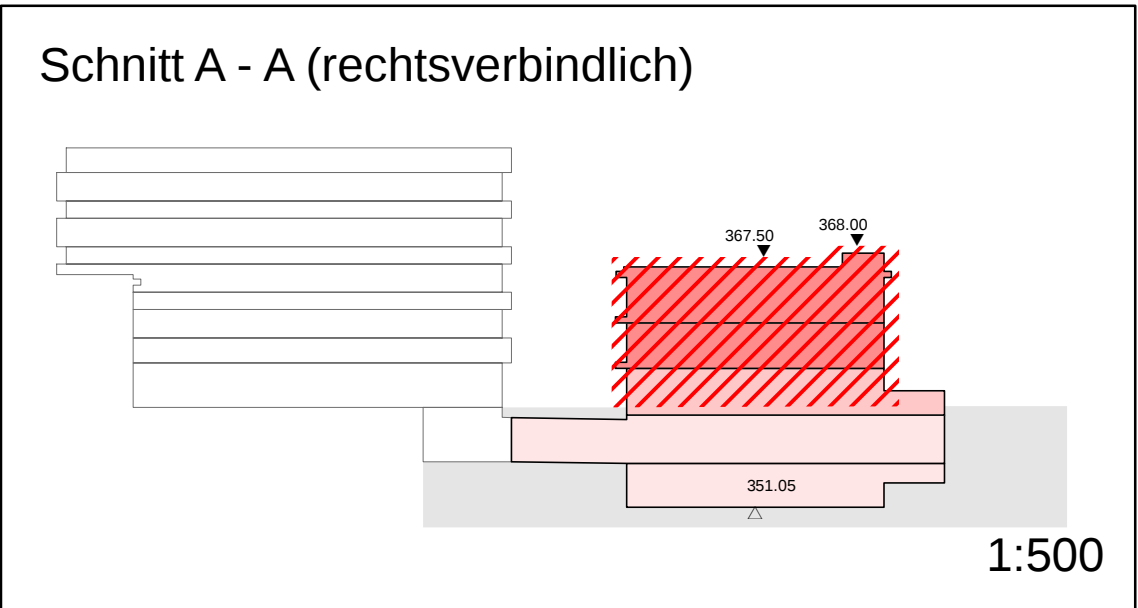
jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	31.07.2026	bearbeitet:	bog
Format:	63 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00238		
Projekt:	Mutation QP Rosengarten		

Beschlussfassung



rechtsverbindlicher Inhalt

- Baubereich
- Bereich Parkplätze oberirdisch
- Veloabstellplätze (ungefähre Lage)
- Strasse (ungefähre Lage)
- Wege, Plätze (ungefähre Lage)
- gedeckter Weg (ungefähre Lage)
- Grünfläche (ungefähre Lage)
- Bäume (ungefähre Anzahl und Lage)

GF = x m² max. zulässige Geschossfläche

- Eingang Gebäude
- Zufahrt Einstellhalle
- Zufahrt MIV
- max. Gebäudehöhe (Höhenkote, in m ü. M.)

orientierender Inhalt

- Perimeter Mutation Quartierplan
- Perimeter Quartierplan
- Baukörper
- Baukörper innerhalb QP bestehend
- bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter
- bestehendes Trottoir
- Einstellhalle
- unterirdische Verbindung
- unterirdisches Gebäude bestehend
- Abstellplatz für Feuerwehrfahrzeuge
- Autoabstellplatz öffentlich, ausserhalb Perimeter
- kommunale Strassenbaulinie bestehend
- Schnittlinie
- GF = x m² max. zulässige Geschossfläche
- Kote unterirdischer Bauteile in m ü. M.
- Rampe Einstellhalle
- Zufahrt Parkplätze oberirdisch
- Zufahrt Anlieferung
- Behindertenparkplätze
- Veloabstellplatz
- Entsorgung

