

Teilzonenplan Kernzone Vorstadtgebiet

Situationsplan 1:500
 Stand der Nachführung
 RPB 967 vom 12.04.1994
 RPB 136 vom 28.01.2013

Stand vor Mutation	
Beschl. des Gemeinderates: 30.01.1984 Beschl. der Gde.-Kommission: Beschl. der Gde.-Versammlung: 27.03.1984 Beschl. des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publik.d.Plaufl. im Amtsblatt Nr. vom 15.02.1984 Planauftrag:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Die Gemeindegeschreiberin: sig. sig.
Vom Baudirektion des Kantons Bern genehmigt mit Beschluss Nr. 2412 vom 20.12.1984 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Landschaftsreiber: sig.

Der vormals benannte Überbauung "Kernzone KV Vorstadtgebiet" wird mit der Genehmigung des Teilzonenreglement Kernzone Vorstadtgebiet (81/TZRS/2/0) gemäss RPB 577 vom 12.05.2005 neu Teilzonenplan Kernzone Vorstadtgebiet benannt (81/TZRS/2/0) Siehe Teilzonenreglement Art.1 / Geltungsbereich.

Legende "Kernzone Vorstadtgebiet"

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Plansektor A
- Plansektor B
- Plansektor C
- Plansektor D
- Plansektor E
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Teilfläche - Teilbereich I
- Dachfläche - Teilbereich II
- Gestaltungsplan Baupflicht

Legende "Vorstadt Sektor F"

Rechtsverbindlicher Planinhalt

- Baubereich 1-geschossige Bauten
- Baubereich 2 Vollgeschosse mit Attikageschoss oder Dachgeschoss
- Baubereich 3-geschossige Bauten
- Baubereich 4-geschossige Bauten
- Bezeichnung der Baubereiche
- Platz mit einheitlicher Gestaltung
- gestaltete aussenräume
- 900 m² Max. Bruttogeschossfläche pro Baufeld (in m²)
- Baubereich Unterflurparking
- Etappierung (Nord / Süd)
- Zufahrt / Wegfahrt Parking
- halböffentliche Fusswegverbindung
- private Servicestraszen
- Zufahrt / Wegfahrt Servicestrasse
- Gestaltungsbaulinie, auf welcher die Fassade verbindlich stehen muss (§ 97 Ziff. 2 RBG)
- neue zu pflanzende Einzelbäume
- Zugang Parking
- Planungsperimeter

Orientierender Planinhalt

- Perimeter TZP Kernzone Vorstadtgebiet
- Perimeter TZPS Vorstadt Sektor F
- Kantonal geschützte Bauten
- Gewässerschutzzone

