

Teilzonenplan Kernzone Vorstadtgebiet

Mutation 2016 - Neuzustand (orientierend)

Situationsplan 1:500

Orientierender Planinhalt

Legende "Kernzone Vorstadt"

- Plansektor A
- Plansektor B
- Plansektor C
- Plansektor D
- Plansektor E
- Plansektor G: Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Erhaltenswerte Bauten
- Sensible Dachflächen
- Gestaltungsbaulinie
- Rückwärtige Baulinie
- Sensible Fronten
- Quartierplanpflicht

Legende "Vorstadt Sektor F":

- Baubereich 1-geschossige Bauten
- Baubereich 2 Vollgeschosse mit Attikageschoss oder Dachgeschoss
- Baubereich 3-geschossige Bauten
- Baubereich 4-geschossige Bauten
- A Bezeichnung der Baubereiche
- Platz mit einheitlicher Gestaltung
- gestaltete aussenräume
- Max. Bruttogeschossfläche pro Baufeld (in m²)
- Baubereich Unterturparking
- N1 Etappierung (Nord / Süd)
- Zufahrt / Wegfahrt Parking
- halböffentliche Fusswegverbindung
- private Servicestrassen
- Zufahrt / Wegfahrt Servicestrasse
- Gestaltungsbaulinie, auf welcher die Fassade verbindlich stehen muss (§ 97 Ziff. 2 RBG)
- neu zu pflanzende Einzelbäume
- Zugang Parking
- Planungsperimeter

Orientierender Planinhalt

- Perimeter TZP Kernzone Vorstadtgebiet
- Perimeter TZP Vorstadt Sektor F
- Gewässer

