



## **EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG**

**13. März 2018, 20.00 Uhr, im Regionalen Gymnasium Laufental-Thierstein, Steinackerweg 7, Laufen.**

Protokoll der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2017

### **TRAKTANDEN**

- 1. Schliffweg, Projektierungskredit von CHF 30'000.00**
- 2. Diebachstrasse, Baukredit von CHF 2'035'000.00**
- 3. Quartierplan Güterbahnhof Süd**
- 4. Einbürgerungen**
- 5. Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge**

Die Stimmberechtigten sind zur Teilnahme an der Gemeindeversammlung freundlich eingeladen.

Laufen, 6. Februar 2018

### **STADTRAT LAUFEN**

Präsident:

Stadtverwalter:

Alexander Imhof

Walter Ziltener

## ERLÄUTERUNGEN UND ANTRÄGE ZU DEN EINZELNEN TRAKTANDEN

### **Traktandum 1**

#### **Schliffweg, Projektierungskredit von CHF 30'000.00**

Die Einmündung des Schliffweges in die Naustrasse entspricht nicht den geometrischen Normen. Dazu ist dieser Strassenbereich sanierungsbedürftig. Weil im Bereich der Einmündung die EGK ihren neuen Hauptsitz plant, ist jetzt der richtige Zeitpunkt gekommen, die Einmündung zu sanieren und an die neuen Gegebenheiten anzupassen.

Im Zusammenhang mit dem geplanten Neubau der Diebachstrasse wurde von einem Teil der Bevölkerung die Verkehrssicherheit im Bereich der SBB-Unterführung in Frage gestellt. Die Stadt hat ein Verkehrsgutachten erstellen lassen. Bezüglich der Verkehrssicherheit hat eine Besprechung mit Augenschein mit der Beratungsstelle für Unfallverhütung (bfu) stattgefunden. Sie hat keine Sicherheitsbedenken. Sie hat aber Verbesserungsvorschläge angebracht, die nun umgesetzt werden sollen. Vor, in und nach der SBB-Unterführung soll das bisher nur markierte Trottoir baulich erstellt und östlich der Unterführung (Richtung Schwimmbad) die Strasse wenig verbreitert werden.

Die beiden Teilprojekte "Einmündung" und "Unterführung" lassen sich idealerweise zu einem Projekt zusammenfassen, das gemeinsam projektiert und realisiert werden kann.

Die Realisierung soll koordiniert mit dem Neubau der Diebachstrasse und dem Neubau der EGK erfolgen. Die Baukosten werden auf ca. CHF 300'000.00 geschätzt. Der dafür notwendige Baukredit wird rechtzeitig mittels Sondervorlage der Gemeindeversammlung beantragt. Heute geht es vorab um einen Kredit für die Erarbeitung eines Bauprojektes mit Landerwerbsplan und Kostenvoranschlag.

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**Für die Projektierung der Korrektur Schliffweg wird ein Kredit von CHF 30'000.00 bewilligt.**

## Traktandum 2

### **Diebachstrasse, Baukredit von CHF 2'035'000.00**

#### **Strassenbau**

An der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2014 wurde der Baukredit für die Diebachstrasse an den Stadtrat zurückgewiesen mit der Begründung, dass die Strassenbreite von 4.5 m zu schmal sei. Im neuen Projekt ist nun eine Strassenbreite von 5.2 Metern vorgesehen. Der Regierungsrat hat 2017 den Bau- und Strassenlinienplan mit der neuen Strassenbreite von 5.2 m genehmigt.

Die wesentlichen Punkte des Projektes sind:

- Die Breite für die Fahrbahn beträgt 5.2 m, jene für das Trottoir 1.5 m.
- Die Planung der Diebachstrasse erfolgt für ein Tempo 30-Regime.
- Es entstehen sowohl beim Schliffweg als auch bei der Brislachstrasse Kreuzungen mit Rechtsvortritt.

Der Bau der Diebachstrasse ist wichtig und richtig für Laufen, aus folgenden Gründen:

- Die Brislachstrasse wird entlastet und die Schulwegsicherheit erhöht, wie das schon mit der Einzonung Tschambol versprochen wurde. Die Brislachstrasse ist ein bedeutender Schulweg zum Kindergarten, zur Sekundarschule und zum Gymnasium.
- Die Bahnhofstrasse wird entlastet, da der Verkehr aus der Bleiholle Richtung Basel und Altstadt nicht mehr den Umweg über den Bahnhof nehmen muss.
- Einfachere Erreichbarkeit von Schwimmbad, Fussballplatz und Altstadt für alle Velofahrenden ab Bleiholle, Tschambol und oberer Brislachstrasse.
- Verbesserung der Radroute Breitenbach – Laufen.
- Erschliessung von Bauland, darunter 2'400 m<sup>2</sup> im Eigentum der Stadt Laufen.
- Der im Schliffweg zu erwartende Mehrverkehr (ca. 1000 Fahrzeuge pro Tag) ist vertretbar (zum Vergleich: Röschenzstrasse 7000 Fahrzeuge pro Tag).

Zusammen mit der Strasse werden auch alle Werkleitungen sowie die Anlagen für die Strassenentwässerung und die Strassenbeleuchtung gebaut.

Die Kosten für die neue Strasse betragen:

|                                  |            |                     |
|----------------------------------|------------|---------------------|
| - Baumeisterarbeiten             | CHF        | 1'035'000.00        |
| - Strassenbeleuchtung            | CHF        | 40'000.00           |
| - Vermessung                     | CHF        | 40'000.00           |
| - Projekt und Bauleitung         | CHF        | 70'000.00           |
| - Diverses und Unvorhergesehenes | CHF        | 100'000.00          |
| - <u>MwSt. und Rundung</u>       | CHF        | <u>100'000.00</u>   |
| - Total Erstellungskosten        | CHF        | 1'385'000.00        |
| - <u>Landerwerbskosten</u>       | CHF        | <u>430'000.00</u>   |
| - <b>Total Kosten Strasse</b>    | <b>CHF</b> | <b>1'815'000.00</b> |

Die Kostenverteilung erfolgt im Perimeterverfahren gemäss Strassenreglement. Die Diebachstrasse ist eine Sammelstrasse gemäss Strassenreglement, womit die Landerwerbskosten zu 100 % zu Lasten der privaten Anstösser und Hinterlieger gehen und die Baukosten zu 40 % zu Lasten der Stadt und zu 60 % zu Lasten der Anstösser und Hinterlieger. Nach Abzug der Grundeigentümerbeiträge betragen die Nettokosten für die Stadt CHF 554'000.00. (bzw. CHF 980'000.00 inklusive der Perimeterbeiträge die auf die im Eigentum der Stadt stehenden Grundstücke entfallen). Den Grundeigentümern an der Brislachstrasse, in der Bleiholle und am Schliffweg entstehen keine Kosten.

#### **Wasserversorgung**

Auf der ganzen Länge der Diebachstrasse von ca. 375 m wird eine neue Verbindungsleitung verlegt. Die Kosten für die neue Wasserleitung betragen **CHF 220'000.00**.

Die Kostenverteilung erfolgt im Perimeterverfahren gemäss Wasserreglement. Die Grundeigentümer übernehmen dadurch CHF 170'000.00 und die Stadt CHF 50'000.00.

### **Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserkanäle sind bestehend. Somit werden in der Strasse keine gebaut.

### **Weiteres Vorgehen**

Nach erfolgter Kreditgenehmigung ist das weitere Vorgehen wie folgt vorgesehen:

- April/Mai 2018 Planaufgabe Bauprojekt und Beitragspläne mit Beitragslisten
- Sommer 2018 Allfällige Einsprachenbehandlung
- Herbst 2018 Durchführung Landerwerb
- Frühjahr 2019 Submission
- 2019 und 2020 Realisierung Strasse mit allen Werkleitungen
- Anschliessend Korrektion Schliffweg

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Bauprojekte für Strassenbau und die Wasserleitung in der Diebachstrasse werden, inklusive Kostenverteiler, beschlossen und der Kredit von CHF 2'035'000.00 wird bewilligt.**

## **Traktandum 3**

### **Quartierplan Güterbahnhof Süd**

#### **Ausgangslage**

Im Dezember 2016 hat die Einwohnergemeindeversammlung den revidierten Teilzonenplan für den ehemaligen Güterbahnhof beschlossen. Die Genehmigung durch den Regierungsrat erfolgte am 5. September 2017.

Die Landi plant nun einen neuen Laden mit angeschlossener Tankstelle und ein neues Agrarlager. Aufgrund einer geplanten Verkaufsfläche von mehr als 500 m<sup>2</sup> verpflichtet das kantonale Raumplanungs- und Baugesetz die Stadt zur Beschlussfassung eines Quartierplans.

Die öffentliche Mitwirkung wurde vom 4. Mai bis 2. Juni 2017 durchgeführt. Dabei wurden von der Bevölkerung keine Eingaben eingereicht.

#### **Planungsinhalt**

Der Quartierplan hat folgende wesentlichen Inhalte:

- Festlegung einer maximalen Verkaufsfläche von 2'150 m<sup>2</sup>.
- Festlegung einer maximalen Gebäudegrundfläche von 4'300 m<sup>2</sup>.
- Festlegung von Baubereichen für den Laden, das Agrarlager (inkl. Silo) sowie die Tankstelle.
- Anordnung und teilweise Überdachung der Flächen für Güterumschlag und Anlieferung auf den nicht einsehbaren Gebäuderückseiten.
- Aufschüttung des Terrains auf 356 m zum Schutz vor Hochwasser
- Festlegung einer Maximalhöhe der Gebäude von 369 m ü.M.
- Festlegung einer Maximalhöhe des Silos von 396 m ü.M.
- Schaffung von Grünbereichen (Gewässerräumen) entlang des offenen Bachlaufs
- Realisierung der erforderlichen Parkplätze für Autos, Velos und Motorräder auf dem Firmengelände
- Neupflanzung einheimischer Laubbäume zur ökologischen und gestalterischen Aufwertung der Parkplätze

#### **Antrag**

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

**Der Quartierplan Güterbahnhof Süd wird mit folgenden Unterlagen beschlossen:**

- **Teilplan 1 Bebauung**
- **Teilplan 2 Erschliessung**
- **Teilplan 3 Freiraum und Dachbegrünung**
- **Teilplan 4 Profile**
- **Reglement**

## **Traktandum 4**

### **Einbürgerungen**

Für die Gesuchstellenden ist die kantonale Bewilligung zur Einbürgerung durch die Sicherheitsdirektion des Kantons Basel-Landschaft erteilt worden.

| <b>Name Vorname</b> | <b>Geburtstag</b> | <b>Schweiz seit</b> | <b>In Laufen seit</b> |
|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| Muharemi Erzana     | 21.01.1997        | 2001                | 01.05.2011            |
| Muharemi Ibrahim    | 09.10.1999        | 2001                | 01.05.2011            |
| Öztürk Mustafa      | 19.08.1997        | Seit Geburt         | Seit Geburt           |
| Pühringer Lea       | 18.12.1995        | 15.09.1999          | 15.07.2010            |
| Vettivelu Raakulan  | 31.07.1992        | Seit Geburt         | Seit Geburt           |
| Vettivelu Sankavi   | 14.06.1996        | Seit Geburt         | Seit Geburt           |
| Vettivelu Sapina    | 27.03.2000        | Seit Geburt         | Seit Geburt           |
| Zherka Dion         | 07.03.1997        | Seit Geburt         | Seit Geburt           |
| Zherka Durim        | 05.08.1964        | 03.02.1988          | 15.07.1994            |
| Zherka Bardhe       | 17.02.1976        | 05.08.1994          | 05.08.1994            |

Der Stadtrat beantragt der Gemeindeversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

#### **Den Einbürgerungen folgender Personen wird zugestimmt:**

- **Muharemi Erzana**
- **Muharemi Ibrahim**
- **Öztürk Mustafa**
- **Pühringer Lea**
- **Vettivelu Raakulan**
- **Vettivelu Sankavi**
- **Vettivelu Sapina**
- **Zherka Dion**
- **Zherka Durim**
- **Zherka Bardhe**

## **Traktandum 5: Verschiedenes, Mitteilungen, Anträge**

### Auflage

Die Unterlagen zu den Traktanden liegen während den Öffnungszeiten der Stadtverwaltung bei der Präsidialabteilung zur Einsicht auf und können auf der Homepage der Stadt Laufen eingesehen werden ([www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen](http://www.laufen-bl.ch/Politik/Gemeindeversammlungen)).